

Stedelijk reglement betreffende het toekennen van een subsidie tot commerciële invulling en verfraaiing van handels-, horecapanden en buurtwinkels 2020-2022

HOOFDSTUK 1 BEGRIPPENKADER

Artikel 1 Definities

Commerciële ruimte (of netto winkelvloeroppervlakte)

De oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten en met uitzondering van terrassen.

Handelaar

De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de detailhandels- of horecazaak, die hoofdzakelijk dient tot de uitoefening van een kleinhandel of horeca die rechtstreeks in contact staat met het publiek.

(Detail)handelszaak

De uitbating moet een horeca- of kleinhandelsactiviteit betreffen waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank noodzakelijk is en waarbij het een rechtstreekse en persoonlijke verkoop betreft van goederen aan eindgebruikers. In het geval van een kleinhandelsactiviteit is het vereist dat de zaak over een open etalage beschikt, d.w.z. dat er een zichtbare etalage is en dat deze niet volledig bestickerd is. Het open karakter is bij beoordeling van belang.

Handelspand

Het onroerend goed, gelegen binnen de grenzen van de te versterken handelskernen, waarin de detailhandels- of horecazaak wordt uitgbaat door de handelaar, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de detailhandels- of horecazaak, en met uitsluiting van elk onroerend goed waarin geen (andere) handels- of horecazaak wordt uitgbaat op het gelijkvloers.

Eigenaar

Hij die kan aantonen dat hij eigenaar is van het bewuste pand.

Gebruiksrecht

Het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand, voor een periode van minstens 9 jaar, dat bestaat in hoofde van de handelaar, op grond van volle eigendom, wettelijk of conventioneel vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbare en geldige handelshuurovereenkomst.

Leegstaand pand

Elk handelspand ouder dan 5 jaar dat op het ogenblik van de aanvraag sedert minstens twaalf maanden niet voor handelsdoeleinden werd gebruikt. Het bewijs wordt geleverd aan de hand van de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden, geregistreerd door de stedelijke diensten of bewijs door aanvrager geleverd. In het tweede geval worden dezelfde criteria in overweging genomen die worden gehanteerd bij opname in het register van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden. Een tijdelijke invulling van maximum 3 maanden of in het kader van door de stad ondersteunde tijdelijke invullingen, ongeacht de duur, wordt niet uitgesloten voor

subsidietype leegstand, tijdens voornoemde periode van twaalf maanden, zoals het geval bij een pop-up initiatief, leidt op zich niet tot uitsluiting van de subsidie. Bovendien komt het handelsgedeelte van panden die minstens twaalf maanden een woonbestemming behelzen en die op het gelijkvloers omgevormd worden tot een handelspand, in aanmerking.

Buurtwinkel

Elk handelspand waarin een detailhandelszaak wordt gevoerd met een louter buurtverzorgende functie en die voorziet in dagdagelijkse behoeften met een beperkt assortiment. Voeding vertegenwoordigt minstens de helft van het assortiment, aangevuld met dagdagelijkse niet-voedingsproducten. De maximum winkelvloeroppervlakte bedraagt 400m² en de uitbating gebeurt op zelfstandige basis. Horeca- en dienstenfuncties zijn uitgesloten.

HOOFDSTUK 2 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 2 Algemeen

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet kan het college van burgemeester en schepenen van de stad Genk een subsidie verlenen, gericht op:

- de commerciële invulling van leegstaande panden;
- de creatie van grotere commerciële ruimtes door middel van samenvoeging;
- de renovatie van gevels van handelspanden, met een uitbreiding voor de realisatie van gevels in de Stalenstraat volgens het concept van de 'Vallei van Werelden';
- de (her)inrichting van handelspanden;

De subsidie kan toegekend worden aan een natuurlijke persoon of aan een privaatrechterlijke rechtspersoon. Het betreft investeringssubsidies met een maximum bedrag zoals bepaald in artikel 9, voor kosten door de aanvrager gemaakt in functie van de uitbating van een detailhandelszaak, in een handelspand gelegen in één van de in artikel 6 omschreven toepassingsgebieden.

HOOFDSTUK 3 TOEPASSINGSGBIED

Artikel 3 Begunstigden

De subsidie kan aangevraagd worden door zowel een handelaar als de eigenaar van het desbetreffende pand. Deze handelaar kan huurder zijn van de commerciële ruimte in het handelspand of houder van zakelijke rechten op het handelspand.

De handelaar of eigenaar kan onder de toepassing van onderhavig reglement in aanmerking komen voor bovenvermelde subsidie voor elke kost gemaakt voor de (her)inrichting van het handelspand en/of gevelrenovatie, eventueel aangevuld met een bijkomende subsidie voor realisatie van gevels volgens het concept 'Vallei van de Werelden' in het toepassingsgebied 'handelskern Stalenstraat' waarop de aanvraag betrekking heeft. Hetzelfde geldt voor samenvoeging van commerciële ruimtes op voorwaarde dat de eigenaars van de betrokken panden hiertoe hun toestemming verlenen.

Artikel 4 Algemene voorwaarden

§1. De subsidie betreft enkel handelspanden:

- die gelegen zijn in de in artikel 6 omschreven gebieden met uitzondering van de bijkomende subsidie voor realisatie van gevels volgens het concept 'Vallei van de

Werelden', die enkel van toepassing is voor handelspanden gelegen in de handelskern Stalenstraat conform art. 6§3 van dit reglement;

- die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn;
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- die indien vereist over een kleinhandelsvergunning beschikken;
- die indien vereist, en voor zover mogelijk, in orde zijn met de horecavergunning; die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan, maar waar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.

§2. Het handelspand moet ten minste 5 jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht. In de periode van 5 jaar na de uitbetaling van de subsidie moet de handelszaak ten minste 5 dagen per week geopend zijn, met een minimum gemiddelde van 6 uren per dag. Voor horecazaken geldt dat ze minstens 4 dagen per week, met een minimum gemiddelde van 5 uren per dag geopend zijn. Indien de zaak enkel op afspraak open is, kan er geen subsidie verkregen worden.

§3. Renovatie, herinrichtings- of samenvoegingswerken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover

- ze in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- de noodzakelijke vergunningen bekomen zijn;
- ze in overeenstemming zijn met andere reglementen en regelgeving die van toepassing is.

Artikel 5 Uitgesloten van de subsidie

Komen expliciet *niet in aanmerking*:

- panden waarin geen detailhandels- of horecazaak worden uitgebaat, zoals:
 - Dienstverleners, de uitoefening van medische, paramedische en vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties met dergelijk karakter (bv.: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten);
 - Nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, kansspelinrichtingen klasse II en IV, interim- en vastgoedkantoren, sexshops, peepshows en privé-clubs, vapor-shops, cbd-shops;
 - Andere (kantoor)functies zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte, zijnde een effectieve verkoopsruimte;
 - Groothandel; bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de Kruispuntbank doorslaggevend.
- Uitzondering op voorgaande zijn mengvormen, waar handel/horeca met bepaalde dienstverlening zoals kappers, schoonheidsverzorging wordt gecombineerd. In dat geval zijn het eerder beschreven open karakter van de zaak, alsook de openingsuren bepalend voor het al dan niet verkrijgen van een subsidie;
- Panden gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan.

Artikel 6 Gebiedsomschrijving

Als toepassingsgebied voor de verschillende subsidiemogelijkheden, met uitzondering van de subsidie voor het ontwerpen van elementen voor handelspanden volgens het concept van de 'Vallei van Werelden', komen de panden in aanmerking gelegen in onderstaande doelgebieden.

§1. Genk Centrum, alle panden gelegen:

- Fruitmarkt, Marktstraat, Klokstraat, Rootenstraat, Sint-Martinusplein, Stadsplein, Stationsstraat;
- Molenstraat: huisnummer 2 tot en met 42 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 37 (oneven zijde);
- Winterslagstraat: huisnummer 2 tot en met 40 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 45 (oneven zijde);
- Centrumlaan: huisnummer 22 tot en met 46 (even zijde);
- Europalaan: 52-58 + 68 + 132;
- Grotestraat 2.

§2. Handelskern Vennestraat – alle panden gelegen:

- Vennestraat: huisnummer 52 tot en met 182 (even zijde), huisnummer 79 tot en met 251 (oneven zijde)
- Hoefstadstraat: huisnummer 2 tot en met 22 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 29 (oneven zijde);

§3. Handelskern Stalenstraat, alle panden gelegen:

- Stalenstraat huisnummer 20 tot en met 106 (even zijde), huisnummer 9 tot en met 187 (oneven zijde);
- Watergrasstraat huisnummer 2 tot en met 16 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 15 (oneven zijde).

§4. Handelskern Hoevenzavellaan, alle panden gelegen:

- Hoevenzavellaan huisnummer 2 tot en met 68 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 107 (oneven zijde).

§5. Handelskern Driehoeven, alle panden gelegen:

- Zaveldriesstraat huisnummer 2 tot en met 34 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 51 (oneven zijde);
- Guillaume Lambertlaan huisnummer 115 tot en met 117 (oneven zijde).

§6. Handelskern Landwaartslaan, alle panden gelegen:

- huisnummer 6 tot en met 34 ; 40 ; 62 tot en met 74 (even zijde), huisnummer 1 tot en met 37 ; 45 tot en met 59 (oneven zijde).

§7. Handelskern Koning Boudewijnlaan, alle panden gelegen:

- Koning Boudewijnlaan huisnummer 8 tot en met 52 (even zijde), huisnummer 5 tot en met 73 (oneven zijde).

§8. Grondgebied Genk: alle panden gelegen op het grondgebied van de stad Genk die dienen voor de uitbating van een buurtwinkel.

De bijkomende subsidie voor gevelrenovatie volgens het concept 'Vallei van de is enkel van toepassing voor handelspanden gelegen in de handelskern Stalenstraat conform art. 6§3 van huidig reglement;

HOOFDSTUK 4 subsidieerbare werken

Artikel 7 Samenstelling en soorten subsidies

De subsidie per pand kan bestaan uit:

- **Subsidie A: Invulling leegstand:** inrichtingskosten van de commerciële ruimte van het leegstaande handelspand, voor uitvoering van werken door ambachtslui en/of aannemers, die door hun bestemming onroerend worden.
- **Subsidie B: Samenvoeging:** kosten gemaakt voor de uitvoering van werken door ambachtslui en/of aannemers die door hun bestemming onroerend worden voor het samenvoegen van de commerciële ruimtes van twee of meer panden met minstens één gemeenschappelijke muur, om tot één groter geheel te komen om alzo een grotere verkoopsoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers. De twee of meer panden die deel uitmaken van de samenvoeging worden beschouwd als één handelspand en komen bijgevolg in aanmerking voor één subsidie. Die subsidie kan weliswaar uit de in dit artikel vermelde soorten bestaan.
- **Subsidie C: Gevelrenovatie:** de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben de voor- en/of zijgevel van een bestaand handelspand binnen het doelgebied te renoveren. Het betreft enkel gevels waarlangs de publieke toegang tot het handelspand wordt verleend en/of gevels waar uitstalramen van de handelszaak in aangebracht zijn. Deze toegang dient bereikbaar te zijn vanaf publiek domein dat dag en nacht vrij toegankelijk is en kan zowel openbaar domein betreffen als privaat domein met een openbaar karakter. Voor de panden in Shopping 2 geldt hierop een uitzondering gezien de economische situatie ter plaatse en de noodzaak om een en ander op te waarderen om de leegstand tegen te gaan. De kosten voor renovatie van de volledige gevel komen in aanmerking indien deze gedragen worden door de aanvrager, ook al is er op bepaalde verdiepingen geen commerciële uitbating. De kosten gemaakt voor vergunde werken die de verfraaiing van de gevel tot gevolg hebben dienen verband te houden met:
 - Het reinigen, verven, bepleisteren of bekleden van gevels;
 - Het reinigen, verven, behandelen of vervangen van buitenschrijnwerk;
 - Het betreft enkel structurele onderdelen van de gevel; nieuwbouw, de plaatsing van rolluiken, uithangborden, luifels, terrassen, verlichting en andere gelijkaardige losse elementen zijn uitgesloten.
- **Subsidie D: Herinrichting:** (her)inrichtingskosten van de commerciële ruimte van het handelspand, zowel voor bestaande handelszaken als voor nieuwe uitbatingen, voor uitvoering van werken die door hun bestemming onroerend worden. Het gaat om de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben een bestaand handelspand binnen het doelgebied opnieuw in te richten. Ook werkzaamheden met als doel het verbeteren van de publieke toegang tot de commerciële ruimte voor personen met een handicap komen in aanmerking.

- **Subsidie E: Vallei van Werelden – Stalenstraat – gevels:** voorwaarden zijn dezelfde als voor subsidie C, met volgende bijkomende voorwaarde: de gevel dient verfraaid te worden door middel van verven, verticale beplanting en/of artistieke installaties kaderend in het merkprofiel 'Vallei van Werelden'. Het ontwerp van gevel dient daartoe door stad Genk goedgekeurd te worden. De stad zal aftoetsen of het ontwerp in lijn ligt met de geselecteerde voorbeelden uit het merkboek van het merkprofiel 'Vallei van Werelden'. Bij twijfel beslist het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8 Bijkomende voorwaarden

Eigen prestaties, erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie of andere studiebureaus komen niet in aanmerking.

HOOFDSTUK 5 SUBSIDIE

Artikel 9 Subsidiebedragen

§1. De uit te voeren werken moeten per subsidietype minimaal 2.500,00 EUR (excl. btw) bedragen. De tussenkomst is voor elk subsidietype vastgelegd op 50% van de aanvaarde kosten excl. btw.

§2. De subsidie bestaat uit een tussenkomst in de kosten van

- Subsidie A – invulling leegstand: maximum 10.000,00 EUR
- Subsidie B – samenvoeging: maximum 10.000,00 EUR
- Subsidie C – gevelrenovatie: maximum 5.000,00 EUR
- Subsidie D – herinrichting: maximum 2.500,00 EUR
- Subsidie E – Vallei van Werelden – Stalenstraat – gevels:
 - 1: gevels conform het merkprofiel: maximum 5.000,00 EUR
 - 2: gevels conform het merkprofiel met levend groen: maximum 5.000, 00 EUR

§3. De subsidie is van toepassing in alle doelgebieden zoals gedefinieerd in artikel 6 en rekening houdend met de beperkingen zoals omschreven in artikel 10 met een maximum van 10.000,00 EUR per handelspand voor alle subsidietypen A, B, C en D samen. Subsiidetype E (1 en 2) kan bovenop het maximum van 10.000,00 EUR verkregen worden indien aan de voorwaarden wordt voldaan.

§4. Subsidie E bestaat uit subsidie E1, die kan verkregen worden indien voldaan wordt aan artikel 7. Voor subsidie E2 dient eveneens aan artikel 7 voldaan te worden, met de bijkomende voorwaarde dat het om een wezenlijke gevelrenovatie gaat met levend groen (planten, mossen, ...). Subsidie E2 is cumuleerbaar met subsidie E1.

Artikel 10 Beperkingen

§1. Indien van toepassing, zijn verschillende subsidies uit dit reglement cumuleerbaar voor hetzelfde pand met volgende uitzondering: subsidie D (herinrichting) kan niet met subsidie A (leegstand): elke aanvraag kan respectievelijk slechts betrekking hebben op één van beide subsidiemogelijkheden;

§2. Cumul met andere stedelijke subsidies die strekken tot hetzelfde doel is niet mogelijk;

§3. Werken aan panden waarvoor in de afgelopen 5 jaren onder een (ander) subsidiereglement subsidies uitbetaald werden voor gelijkaardige werken (te rekenen vanaf datum van uitbetaling ervan), komen niet in aanmerking;

§4. Elk subsidietype uit dit reglement kan slechts éénmaal per pand bekomen worden binnen de looptijd van het reglement. De maximale toegekende subsidie per handelspand blijft 10.000,00 EUR, eventueel aangevuld met 5.000,00 EUR voor subsidietype E1 én 5.000 EUR voor subsidietype E2, ongeacht een eventuele spreiding van aanvragen;

§5. De dossiers worden behandeld in chronologische volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet;

§6. Wanneer sprake is van samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als één pand;

§7. Indien de aanvraag betrekking heeft op een herlocalisatie van een uitbating die reeds gevestigd is in een van de zones uit de gebiedsomschrijving, komt deze enkel in aanmerking voor een subsidie indien voor de desbetreffende uitbating nog geen subsidie werd verleend in de afgelopen 5 jaren.

§8. Aan de subsidietypes A, B, C, D en E zoals omschreven in artikel 7, zijn kwaliteitseisen verbonden zoals omschreven in artikel 13. Aanvragen die werken betreffen die niet bijdragen tot de integrale kwaliteitsverhoging van het handelspand, komen niet in aanmerking. Het stadsbestuur behoudt zich het recht om subsidies op basis van een kwaliteitsoordeel te weigeren.

HOOFDSTUK 6 AANVRAAG VAN DE SUBSIDIE

Artikel 11 Aanvraagdossier

§1. Een aanvraag tot het bekomen van een hoger vermelde subsidie dient vóór de aanvang van de werken ingediend te worden bij:

college van burgemeester en schepenen
Stad Genk
Afdeling Economie – Handel & Diensten
Stadsplein 1
3600 GENK

Het indienen van de aanvraag kan zowel schriftelijk als ter plaatse bij het loket 'Ondernemen & werken'.

§2. De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- 1) het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier;
- 2) een kopie van de eigendomsakte of huurovereenkomst of andere akte m.b.t. zakelijk recht;
- 3) een ondertekend akkoord tussen (in voorkomend geval) alle naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
- 4) bewijs van aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning, indien vereist voor de uit te voeren werken;

5) een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken. Dit kan aan de hand van een bestek met een beschrijving van procédé, materialen, kleuren,... aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken.

6) een nauwkeurige prijsraming of offerte(s);

7) genummerde foto's van de bestaande toestand en, indien van toepassing, ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's;

8) overzicht van openingsdagen- en uren. Als voorwaarde wordt opgelegd dat er in de periode van 5 jaar na de uitbetaling van de subsidie effectief een uitbating is die ten minste 5 dagen per week geopend is, met een minimum gemiddelde van 7 uren per dag. Voor horeca kan een afwijking verkregen worden op vlak van gemiddeld aantal openingsuren. Indien de zaak enkel op afspraak open is, kan er geen subsidie verkregen worden.

Artikel 12 Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas geldig indien ontvankelijk verklaard door de bevoegde ambtenaar of mandataris van het college van burgemeester en schepenen, bestaande uit een behoorlijk en volledig ingevuld aanvraagformulier en ondertekend en vergezeld van de noodzakelijke bijlagen. De aanvrager ontvangt vervolgens een schriftelijk bewijs van de ontvankelijkheidsverklaring.

HOOFDSTUK 7 BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Artikel 13 Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren. Deze beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

Met uitzondering van subsidietype E staat bij de beoordeling van het dossier, zowel bij de aanvraag als bij de uitbetaling, staat kwaliteit van materialen en uitvoering centraal:

- de gesubsidieerde werken moeten de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat en het straatbeeld bevorderen;
- de gesubsidieerde werken moeten zich ruimtelijk inpassen in architectonische en ruimtelijke kwaliteiten van zowel de gevel als het geheel van het pand waar ze deel van uitmaken;
- de gesubsidieerde werken moeten uitgevoerd worden in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik;
- de werken moeten voldoende bijdragen tot een integrale verbetering van het handelspand;

§2. Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager zijn medewerking weigert, vervalt elk recht op subsidie.

Artikel 14 Verval van recht op de subsidie

Afgezien van eventuele rechtsvervolging, kunnen vastgestelde misbruiken aanleiding geven tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie, verhoogd met de wettelijke intrest.

Het recht op de subsidie vervalt van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:

- het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager, rekening houdend met de mogelijkheid tot overdraagbaarheid uit artikel 23;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand;

HOOFDSTUK 8 AANVANG VAN DE WERKEN

Artikel 15 Aanvang

Om voor de subsidie in aanmerking te komen, mogen de werken niet beginnen vóór de ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag door de bevoegde ambtenaar of mandataris van het college van burgemeester en schepenen.

HOOFDSTUK 9 UITBETALING VAN DE SUBSIDIES

Artikel 16 Termijnen

§1. De aanvraag voor uitbetaling van de subsidie dient, met voorlegging van de nodige bewijsstukken, door de subsidiegerechtigde ten laatste binnen de 12 maanden na de toekenning volgens artikel 13, ingediend worden bij het stadsbestuur van Genk. De desbetreffende handels- of horecazaak dient binnen deze termijn effectief in uitbating te zijn, ook indien de aanvraag gebeurt door de eigenaar die zelf geen uitbater is. Desgevallend moet deze termijn ook vallen binnen de termijn van de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning.

§2. Alle facturen mogen enkel prestaties betreffen die geleverd werden vóór 20 december 2022. Alle facturen moeten gedateerd zijn vóór 20 januari 2023. Alle facturen moeten betaald zijn vóór 20 maart 2023.

§3. Slechts in volgende gevallen van overmacht kan uitstel bekomen worden:

1) het weer: conform de algemene voorwaarden van bouwverlet (enkel van toepassing voor subsidie C Gevelrenovatie);

2) problemen met aannemers:

- slecht of niet uitgevoerde werken
- falen of faillissement
- juridische conflicten;

3) juridische conflicten tussen aanvragers onderling of tussen aanvrager en eigenaar;

4) uitzonderlijke omstandigheden te beoordelen door het college van burgemeester en schepenen;

Indien de aanvrager uitstel wenst aan te vragen, dient hij de redenen van uitstel te bewijzen aan de hand van officiële bewijsstukken. Hij richt hiertoe een aangetekend schrijven aan het stadsbestuur van Genk, Afdeling Economie – Handel & Diensten. Het uitstel kan maximaal zes

maanden bedragen per ingewilligd verzoek tot uitstel. Na deze uitstelperiode vervalt de subsidie onherroepelijk.

Artikel 17 Aanvraagdossier

De aanvraag tot uitbetaling van de subsidie bestaat minimaal uit volgende documenten:

- kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, met duidelijke vermelding van de locatie van de werken, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend of vergezeld van een geldig betalingsbewijs;
- foto's van na de werken;
- gunstig advies bouwtoezichter in geval van vergunningsplichtige werken;

Artikel 18 Berekening subsidie

§1. Het te ontvangen bedrag wordt berekend op basis van de gedetailleerde ingediende facturen exclusief de belasting op de toegevoegde waarde, na voltooiing van de subsidiabele werken.

§2. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aanduidt welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.

§3. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard. Als u daarover beschikt, wordt u aangeraden bij uw leverancier hiervan een factuur te vragen.

Artikel 19 Uitbetaling

§1. De subsidie wordt betaald indien aan elk van de onderstaande voorwaarden werd voldaan:

- Het verrichten van een geldige aanvraag, op basis van het officiële aanvraagformulier en zoals omschreven in artikel 11, principieel goedgekeurd vóór de aanvang der werken;
- Controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten;
- De uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement;
- Het bekomen van de noodzakelijke vergunningen. Subsidies kunnen enkel verleend worden voor behoorlijk en volledig vergunde of als vergund beschouwde panden, d.m.v. een gunstig advies van de dienst Omgeving & Handhaving. Er kan enkel een subsidie betaald worden op voorwaarde dat de aanvrager ook in overeenstemming is met andere reglementen en regelgeving die van toepassing zijn op de voorgestelde aanvraag en het desbetreffende pand. Het niet in overeenstemming zijn met andere toepasselijke reglementen kan aanleiding geven tot een weigering van subsidies. De aanvrager dient zich te informeren bij de stedelijke diensten in verband met toepasselijke reglementen en regelgeving;
- Het verkrijgen van de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad of indien van toepassing het college van burgemeester en schepenen van de aangevraagde subsidie(s) op basis van de adviezen van de betrokken stedelijke diensten;
- Het pand wordt uitgebaat.

§2. Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de dertig dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde.

HOOFDSTUK 10 SANCTIES

Artikel 20 Sancties

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- indien de wettelijke verplichtingen, met inbegrip van de verplichtingen die voortvloeien uit dit reglement, niet worden nageleefd;
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend;

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen, pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen, vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, in de volgende gevallen:

- indien niet langer voldaan is aan de voorwaarde van het uitbaten van een handelszaak gedurende ten minste 5 jaar, o.a.
 - indien de eigenaar-aanvrager van het handelspand, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak en/of het pand verkoopt enerzijds of stopzet zonder terug te verhuren voor een andere handelsactiviteit die zich binnen de drie maanden ontplooit anderzijds. Indien er nadien opnieuw een invulling is, wordt het pro rata bedrag beperkt i.f.v. de periode tussen de ingebrekestelling en de aanvang van de nieuwe invulling;
 - indien de gebruiker-aanvrager van het handelspand die de handelszaak uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak stopzet zonder dat er binnen de drie maanden een nieuwe handelsactiviteit ontplooid wordt in het handelspand. Indien er nadien opnieuw een invulling is, wordt het pro rata bedrag beperkt i.f.v. de periode tussen de ingebrekestelling en de aanvang van de nieuwe invulling;
- wanneer de subsidiegenieter (eigenaar of gebruiker-aanvrager) gesubsidieerd materieel uit het betrokken handelspand vervreemdt;
- wanneer de gesubsidieerde samenvoeging binnen de vijf jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven;
- of wanneer niet meer wordt voldaan aan de vereiste openingsuren conform artikel 4§2.

§3. De voorwaarde van vijf jaren uitbating vervalt indien:

- het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode;
- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. een verschoonbaar faillissement of langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden;

De handelaar heeft bovendien het recht om zijn handelszaak voor maximaal en in totaal drie maanden te sluiten zonder gevolgen.

§4. Als blijkt dat de werken al begonnen zijn vóór de ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag door de bevoegde ambtenaar of mandataris van het college van burgemeester en schepenen kunnen de subsidies voor de reeds uitgevoerde werken niet meer worden uitbetaald. De aanvrager zal hiervan per gewoon schrijven op de hoogte worden gebracht.

HOOFDSTUK 11 SLOTBEPALINGEN

Artikel 21 Overgangsmatregelen

Het nieuwe reglement staat los van de voorgaande reglementen en vervangt deze reglementen in hun totaliteit.

De dossiers die nog binnen de looptijd van het vorige reglement ingediend werden, zullen conform de voorwaarden van het vorige reglement afgehandeld en uitbetaald worden met de in het stadsbudget 2020 voorziene middelen.

Artikel 22 Cumuleerbaarheid

De aanvrager verbindt zich ertoe, door de ondertekening van het aanvraagdossier, om de ingediende facturen voor deze subsidie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen.

Artikel 23 Overdraagbaarheid

Toegekende subsidies voor werken die niet of niet geheel konden uitgevoerd worden in opdracht van de aanvrager kunnen in uitzonderlijke gevallen worden overgedragen naar een overnemende handelaar op voorwaarde dat:

- én de aanvraag tot overdacht aangetekend wordt ingediend bij het stadsbestuur van Genk, Afdeling Economie – Handel & Diensten, met opgave van reden en voorzien van officiële bewijsstukken;
- én de voorwaarden van toekenning van toepassing blijven en de werken verder worden uitgevoerd zoals oorspronkelijk aangevraagd;
- én de uitvoeringsperiode van de subsidiabele werken, noch de opgelopen vertraging als gevolg van de overname in aanmerking komen voor een bijkomende toekenning van subsidie A (leegstand);

Artikel 24 Toepasselijke wetgeving en bevoegdheden

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement.

In geval van betwisting is het college van burgemeester en schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil.

Geen beroep is mogelijk behoudens bij wet voorzien.

Artikel 25 Geldigheidsduur

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en is geldig tot en met 31 december 2022. Geldige aanvragen tot uitbetaling kunnen aanvaard worden tot en met 31 maart 2023.

Subsidieaanvragen en -toekenningen waarvan de aanvraag tot uitbetaling niet aanvaard kan worden vóór 31 maart 2023, worden als nietig beschouwd.

De dossiers worden chronologisch behandeld in volgorde van ontvankelijk verklaarde aanvragen en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§2. De gemeenteraad van de stad Genk kan de geldigheidsduur verlengen of inkorten.