

POLITIEVERORDENING BETREFFENDE NACHTWINKELS

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder artikelen 42, 43, 186 en 187;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikelen 119, 119bis, 134quater en 135§2;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, in het bijzonder de artikelen 6 en 18;

Gelet op de politieverordening ter beteugeling van overlast d.d. 16 oktober 2014;

Gelet op het reglement van de administratieve sancties d.d. 16 oktober 2014;

Gelet op de wet tot zedelijke bescherming van de jeugd d.d. 15 juli 1960;

Gelet op het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken en het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB;

Gelet op de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank;

Gelet op de wijzigingswet van 10 december 2009 houdende diverse bepalingen inzake de gezondheid, en in het bijzonder afdeling 6, artikelen 14 en 15;

Gelet op R.U.P. kernwinkelgebied;

Gelet op de stedelijke bouwverordening inzake de parkeerplaatsen;

Gelet op alle wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op de latere wijzigingen van bovenstaande regelgeving of nieuwe regelgeving;

Overwegende dat de gemeenten instaan voor de bewaking van de openbare rust, veiligheid en reinheid;

Overwegende dat het nodig is om de risico's die de inplanting en de exploitatie van deze vestigingen met zich meebrengen, te controleren ter vrijwaring van de openbare rust en veiligheid en inzonderheid te voorzien in beperkingen van openingsuren;

Overwegende dat de vestiging en de uitbating van nachtwinkels o.a. in zones met een hoge concentratie van huisvesting niet opportuun is gelet op het risico op nachtlawaai en de verstoring van de openbare rust en veiligheid die ze kunnen veroorzaken;

Overwegende dat de stad vanuit haar bekommernis om het welzijn van de jongeren extra wil inzetten op het ontraden van de verkoop van alcohol en tabak aan jongeren;

Overwegende dat er meer slingervuil wordt aangetroffen in de buurt van sommige nachtwinkels;

Overwegende dat de stad door middel van het project “ bestuurlijke aanpak van georganiseerde criminaliteit “ zich bewust is geworden van de noodzaak van een goed georganiseerd bestuur, hetgeen o.a. betekent dat men over de nodige degelijke reglementen en verordeningen beschikt en dat er op de naleving ervan wordt gehandhaafd.

HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 – Definities

Voor de toepassing van deze politieverordening wordt verstaan onder:

- uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon (zoals ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen) die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt uitgebaat;
- organen van de rechtspersoon: alle personen die enige bevoegdheid hebben tot het nemen van beslissingen of het vertegenwoordigen van de rechtspersoon als uitbater van de nachtwinkel (vennoten, bestuurders, zaakvoerders, ...);
- vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is, waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden;
- nachtwinkel: een vestigingseenheid die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:
 - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “ verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen “;
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan de onder a) bedoelde activiteit;
 - c) een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
 - d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding “ nachtwinkel “ draagt.
- vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel verleend door het College van Burgemeester en Schepenen, zoals omschreven in artikel 18§1 van de wet van 10 november 2006, indien voldaan is aan een aantal voorwaarden;
- uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel verleend door de burgemeester indien voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op alle nachtwinkels op het grondgebied van stad Genk.

HOOFDSTUK II – VESTIGINGSVERGUNNING

Artikel 3 – Algemene verplichting

§1. De vestiging van een nachtwinkel is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. Nachtwinkels die gevestigd zijn en uitgebaat worden voor de inwerkingtreding van dit reglement zijn vrijgesteld om te beschikken over een vestigingsvergunning.

§3. De vrijstelling voor de vestigingsvergunning vervalt automatisch:

- op het moment dat de uitbating van de nachtwinkel voor een periode van langer dan 6 maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon (tenzij na overdracht nachtwinkel);
- in geval van schrapping van de uitbater (tenzij na overdracht nachtwinkel);
- in geval van schrapping van de betrokken vestiging uit de Kruispuntbank voor Ondernemingen;
- wanneer de handelsruimte een functiewijziging ondergaat en/of wanneer de bedrijfsactiviteit die er wordt uitgevoerd geen nachtwinkel meer is;
- wanneer de uitbatingvergunning ingetrokken en/of de nachtwinkel wordt gesloten bij wijze van sanctie.

Artikel 4 – Aanvraag

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier of digitaal equivalent en via de Afdeling Economie, vergezeld van alle nodige documenten zoals aangegeven in het aanvraagformulier, en dit minstens 60 dagen voor de voorziene openingsdatum.

Indien de nachtwinkel waarvoor de aanvraag gedaan wordt niet gelegen is binnen de in artikel 5 opgesomde straten, is de aanvraag automatisch onontvankelijk.

Artikel 5 - Beoordeling

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel weigeren op grond van:

- o **Ruimtelijke ligging** van de nachtwinkel

De vestiging van een nachtwinkel wordt niet toegestaan in het RUP kernwinkelgebied.

De vestigingsvergunning wordt enkel toegekend aan uitbaters van nachtwinkels die gelegen zijn in de volgende straten: Europalaan (de zijde die niet binnen het RUP kernwinkelgebied ligt), Hoogstraat, Grotestraat, Rozenkranslaan, Gildelaan, Weg naar As, Vennestraat, Stalenstraat, Hoevenzavellaan, Zaveldries, Landwaartslaan en Koning Boudewijnlaan.

Daarenboven geldt de voorwaarde dat er binnen een perimeter van 1 km geen andere nachtwinkel gevestigd is.

Onverminderd de bovenstaande afbakening mag ook de ruimtelijk/sociale

draagkracht van het gebied waarin de nachtwinkel zich wilt vestigen, niet overschreden worden.

In het bijzonder kan de vestigingsvergunning geweigerd worden indien er sprake is van nabijheid van jeugdvoorzieningen en/of voorzieningen voor kwetsbare doelgroepen.

- o De handhaving van de **openbare orde**

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich o.a. op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde door deze nachtwinkel en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Daarnaast kan er ook steeds advies verleend worden vanuit de stadsdiensten.

Artikel 6 – Beslissing

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 7 – Geldigheid van de vergunning

§1. De vestigingsvergunning is geldig vanaf de datum zoals vermeld in de vergunning zelf.

§2. Een vestigingsvergunning is geldig voor onbepaalde duur, tenzij anders vermeld in de vergunning.

§3. De vestigingsvergunning vervalt automatisch:

- op het moment dat de uitbating van de nachtwinkel voor een periode van langer dan 6 maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestiging uit de Kruispuntbank voor Ondernemingen;
- wanneer de handelsruimte een functiewijziging ondergaat en/of wanneer de bedrijfsactiviteit die er wordt uitgevoerd geen nachtwinkel meer is;
- wanneer binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- wanneer de uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de nachtwinkel wordt gesloten.

HOOFDSTUK III – UITBATINGSVERGUNNING

Artikel 8 – Algemene verplichting

§1. Elke uitbater van een nachtwinkel dient te beschikken over een geldige uitbatingsvergunning op zijn naam en voor de betreffende vestigingseenheid.

§2. Nachtwinkels die al open waren voor de inwerkingtreding van dit reglement genieten van een overgangperiode van 6 maanden, ingaand op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement, om een uitbatingsvergunning aan te vragen. Het bewijs van aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd. Bij weigering heeft de uitbater 6 maanden de tijd om zich in orde te stellen met de voorwaarden.

§3. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning aangevraagd te worden.

§4. In de volgende gevallen is er sprake van een wijziging met betrekking tot de uitbater:

- indien het gaat om een natuurlijke persoon als uitbater: de overdracht naar een andere persoon of naar een rechtspersoon of de uitbreiding met een bijkomend persoon;
- indien het gaat om een rechtspersoon als uitbater: een wijziging van de vennoten, wijziging van rechtsvorm of de overdracht van de rechtspersoon naar een andere of de fusie met of overname door een andere rechtspersoon.

Artikel 9 – Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning dient te gebeuren ten minste 30 dagen voor de voorziene openingsdatum/wijziging, via de Afdeling Economie, en aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier of digitaal equivalent, vergezeld van alle nodige documenten zoals aangegeven in dit aanvraagformulier.

Artikel 10 – Voorwaarden

§1. De uitbater moet beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en brand.

§2. Vooraleer een beslissing te kunnen nemen omtrent de vergunning, zal er een administratief onderzoek gebeuren dat volgende componenten omvat:

1. een onderzoek naar de vestigingsvergunning: nagaan of er voor de vestiging waarvoor de uitbatingvergunning wordt aangevraagd, een vestigingsvergunning werd afgeleverd, m.u.v. de situatie zoals voorzien in artikel 3;

2. een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten: het voorhanden zijn van een toelating van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen;

3. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart);

4. openbare orde en moraliteit: zijnde een onderzoek dat bestaat uit:

- a) een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor criminele straffen, heling en zedenfeiten;
- b) een onderzoek naar recente vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;

- c) een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
- d) een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van giftstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt;
- e) een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.a. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leuderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de kruispuntbank voor ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, e.a.

Het moraliteitsonderzoek wordt, al naar gelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, desgevallend op de uitbater-rechtspersoon en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de uitbating. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd en vertaald, voor te leggen.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen aan de exploitatie van de nachtwinkel, dient de uitbater te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord onder a) tot en met e).

Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

Het advies van de politie wordt ingewonnen.

5. een brandveiligheidsonderzoek: door een preventionist zal een brandveiligheidsonderzoek uitgevoerd worden. Hierbij zullen volgende items onderzocht worden en in orde dienen bevonden te worden:

- Elektriciteitsvoorziening: keuringsverslag voor te leggen (max. 5j);
- Gasvoorzieningen: keuringsverslag voor te leggen (max. 5j);
- Veiligheidsverlichting;
- Aanduiding uitgang/nooduitgang;
- Aanwezigheid blusmiddelen (te bepalen ifv oppervlakte en risico's);
- Stookplaats en brandstofopslagplaats (veilige opstelling);
- Indien er zich bijzondere veiligheidsrisico's voordoen, kunnen bijkomende eisen opgelegd worden.

6. een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de nachtwinkel en de uitbater (in zijn hoedanigheid van uitbater).

7. een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de conformiteit van de nachtwinkel met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Indien er geen bijzondere voorschriften zijn, blijft het de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan;

Artikel 11 – Beslissing

§1. Indien voldaan is aan alle voorwaarden en er geen redenen van openbare orde zijn tot weigering, zal de burgemeester overgaan tot het afleveren van de uitbatingvergunning op basis van de ingediende aanvraag. In het andere geval zal de burgemeester deze weigeren af te leveren.

§2. De burgemeester kan beslissen om bijzondere voorwaarden op te nemen in de uitbatingvergunning, afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging.

§3. De beslissing van de burgemeester zal overgemaakt worden aan de aanvrager.

Artikel 12 - Geldigheid

§1. De uitbatingvergunning is geldig vanaf de datum zoals vermeld in de vergunning zelf.

§2. Een uitbatingvergunning is geldig voor onbeperkte duur, tenzij er specifieke redenen zijn om deze in de tijd te beperken. De beperking in tijd zal uitdrukkelijk in de vergunning zelf opgenomen worden.

§3. De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§4. De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de uitbating van de nachtwinkel voor een periode van langer dan 6 maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestigingseenheid uit de kruispuntbank voor ondernemingen;
- in geval van wijziging met betrekking tot de uitbater zoals vermeld in artikel 8.

HOOFDSTUK IV – VERPLICHTINGEN UITBATING NACHTWINKEL

Artikel 13 – Sluitingsuren

§1. In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dienen nachtwinkels gesloten te zijn voor consumenten:

- van 02u tot 18u op weekdays;
- van 03u tot 18u op zaterdag en zondag, en op een wettelijke feestdag.

Artikel 14 – Wijzigingen melden

§1. Iedere wijziging in het kader van de uitbating van de nachtwinkel dient, via de Afdeling Economie onmiddellijk meegedeeld te worden aan de burgemeester. Zo ook de wijziging in de organen van de rechtspersoon als uitbater.

§2. Afhankelijk van de gemelde wijzigingen zullen de nodige onderzoeken conform artikel 10, uitgevoerd worden.

Artikel 15 – Andere verplichtingen

§1. De vestigingsvergunning en de uitbatingvergunning dienen steeds aanwezig te zijn in de nachtwinkel en moeten steeds op eerste verzoek van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§2. De nachtwinkel mag niet permanent ingericht zijn om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook, worden verstrekt voor gebruik ter plaatse.

§3. Tijdens de openingsuren dient een vuilbak van minstens 20 liter aan de openingsdeur geplaatst te worden. Deze vuilbak dient binnengezet te worden bij sluitingstijd. De vuilbak heeft een sobere uitstraling en dient tijdig geledigd en gereinigd te worden. Tevens dient men achtergelaten zwerfvuil rondom de winkel op te ruimen.

§4. De uitbater dient de aan de stad verschuldigde taksen tijdig te betalen.

§5. De uitbater dient ten allen tijde als een goed huisvader onderhavige verordening na te leven en in het bijzonder aan alle voorwaarden voor het afleveren van de uitbatingvergunning blijven voldoen.

§6. Zo dient de uitbater ook alle andere toepasselijke reglementering na te leven o.a.:

- de wetgeving op de verkoop van alcohol en tabak;
- de verordeningen bij bepaalde evenementen waarbij de verkoop van alcohol beperkt wordt;
- alle regelgeving die gepaard gaat met de exploitatie van de nachtwinkel.

§7. De uitbater waakt over een verzorgde en kwalitatieve inrichting van de binnen- en buitenruimte. Met het oog op herkenbaarheid en eenvormigheid is men verplicht om het (uitstal)raam van de winkel te voorzien van een door de stad aangeleverde en aangebrachte sticker. De presentatie van alcohol en tabak mag bovendien niet zichtbaar zijn vanaf de straatzijde.

§8. De uitbater verbindt zich er toe om actief in te zetten op preventie van overlast en onregelmatige verkoop van alcohol en tabak, via :

- een permanente en goed zichtbare affichage aangaande de wetgeving m.b.t. alcohol en tabak (beschikbaar via de stadsdiensten);

- zoveel mogelijk (lawaai)overlast voorkomen door klanten die er blijven rondhangen en lawaai maken aan te spreken;
- samenwerking rond preventie algemeen en bij specifieke preventieve acties in het bijzonder.

HOOFDSTUK V - HANDHAVING

§1. Overeenkomstig artikel 18§3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels die worden uitgebaat in overtreding met de artikelen 3 t.e.m. 7 van onderhavige verordening of in overtreding met een beslissing van het college van burgemeester en schepenen genomen in uitvoering van deze artikelen.

§2. Bij het overtreden van de in artikel 13 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3. Behoudens inbreuken op artikel(en) 3 t.e.m. 7 en tenzij daarbuiten nog een wet, besluit, decreet of provinciaal reglement of verordening andere strafbepalingen bevat voor dezelfde overtreding, worden de inbreuken op deze politieverordening gesanctioneerd met een van de volgende gemeentelijke administratieve sancties overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en uitvoeringsbesluiten en met toepassing van het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties d.d. 16 oktober 2014:

- een administratieve geldboete die het bedrag van het wettelijk maximum niet mag overschrijden;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de stad afgeleverde vergunning;
- een sluiting van de nachtwinkel.

HOOFDSTUK VI – OVERIGE BEPALINGEN

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2015.

§2. Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

§3. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 gemeentedecreet, worden verzonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg van Tongeren en aan die van de politierechtbank te Genk.