

## **Artikel 1. Voorwerp**

In het huidige gebruikersreglement worden de afspraken en voorwaarden vastgelegd met betrekking tot het gebruik van de volkstuincomplexen die vandaag en in de toekomst in het beheer zijn van stad Genk.

Concreet betreft het de volgende volkstuincomplexen :

- Peerdsmeer (Nieuwe Kempen), Meeuwerstraat z/n,
- Schansbroek (Oud Waterschei), Schansbroekpark z/n,
- Kensheide (Nieuw Sledderlo), Kensheide z/n.
- Arbeidsstraat (Zwartberg) Arbeidsstraat z/n - zodra deze in het beheer zijn van Stad Genk.

## **Artikel 2. Definities**

In dit reglement worden volgende begrippen opgenomen :

- Gebruiker : de persoon die de overeenkomst voor het ter beschikking stellen van een volkstuin met de stad Genk heeft afgesloten;
- Volkstuin : perceel dat effectief gebruikt wordt door de gebruiker met als hoofddoelstelling het telen van groenten en/of fruit voor eigen gebruik;
- Volkstuinencomplex : een grondgebonden locatie waarop een aantal volkstuinten liggen.

## **Artikel 3. Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing in Genk op alle volkstuinten in het beheer van Stad Genk.

## **Artikel 4. Werkingsjaar**

Het werkingsjaar vangt aan op 1 januari en loopt tot en met 31 december van hetzelfde jaar.

## **Artikel 5. Toewijzen van de volkstuinten**

§1. Personen die gebruik wensen te maken van een volkstuin beheerd door Stad Genk kunnen hiertoe een eenvoudige aanvraag schriftelijk (Stad Genk, tav. dienst gebiedsgerichte werking Mens en Samenleving, Stadsplein 1, 3600 Genk) of per e-mailbericht richten tot de dienst gebiedsgerichte werking Mens en Samenleving van Stad Genk ([gebiedsgerichtewerking@genk.be](mailto:gebiedsgerichtewerking@genk.be)) waarin wordt vermeld :

- Naam, voornaam en woonplaats, e-mailadres en telefoonnummer;
- Het hebben van interesse in het gebruiken van een volkstuin;
- Locatie van de volkstuin, meer specifiek Peerdsmeer, Schansbroek, Kensheide en Arbeidsstraat zodra deze laatste in het beheer zijn van Stad Genk.

§2. De dienst gebiedsgerichte werking Mens en Samenleving zal de ontvangst van de aanvraag bevestigen en de aanvrager inschrijven op de wachtlijst van de gekozen volkstuinten (Peerdsmeer, Schansbroek, Kensheide, en /of Arbeidsstraat zodra deze laatste in het beheer zijn van stad Genk), en dit in chronologische volgorde op datum van aanvraag.

§3. Van zodra een volkstuin vrijkomt, wordt de eerste op de wachtlijst van de desbetreffende locatie telefonisch gecontacteerd door de dienst gebiedsgerichte werking. Bij interesse zal de volkstuin worden toegewezen.

Bij een eerste weigering van een vrijgekomen volkstuin blijft de aanvrager op dezelfde plaats in de wachtlijst staan en wordt de volgende gecontacteerd. Bij een tweede weigering vervalt de plaats in de wachtlijst en start de aanvrager terug onderaan op de wachtlijst. Bij een eerste weigering wordt de betrokkene expliciet gewezen op het feit dat zijn plaats op de wachtlijst vanaf de tweede weigering zal vervallen. En dat betrokkene terug achteraan de wachtlijst komt te staan. Dit wordt herhaald bij de tweede weigering.

Alle contacten (mondeling, telefonisch, via mail of via Brief ) mbt de aanvraag, toewijzing en weigering, tussen de aanvrager en de dienst gebiedsgerichte werking Mens en samenleving worden geregistreerd op de wachtlijst.

De wachtlijst wordt te allen tijde gerespecteerd met uitzondering van volgende twee situaties :

1. indien een gebruiker zijn volkstuin opzegt en een familielid in de 1<sup>ste</sup> graad staat op de wachtlijst van hetzelfde volkstuintencomplex, dan mag dit familielid de volkstuin overnemen, los van diens rangorde op die wachtlijst. Vereist is dat de gebruiker die opzegt deze overname door het familielid dient te melden in zijn opzeg.
2. Aanvragers die niet over een eigen tuin (in huur of eigendom) beschikken krijgen voorrang op aanvragers die wel over een eigen tuin (in huur of eigendom) beschikken.

§4. Het toewijzen van de volkstuinten behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van Stad Genk. Concreet gebeurt de toewijzing door de dienst gebiedsgerichte werking Mens en Samenleving, waarna de toewijzing wordt geformaliseerd door de ondertekening van de overeenkomst voor het ter beschikking stellen van een volkstuin door de aanvrager enerzijds en de burgemeester en de algemeen directeur anderzijds. Bij eventuele discussies beslist enkel en alleen het college van burgemeester en schepenen van de Stad Genk. Tegen deze beslissing staat geen hoger beroep open.

§5. Het gebruik van de volkstuin kan pas van start gaan vanaf datum ondertekening van de overeenkomst voor het ter beschikking stellen van een volkstuin.

## **Artikel 6. Beschrijving van de volkstuinten**

### **Artikel 6.1. Beschrijving van de volkstuin**

§1. De volkstuinten bestaan uit :

- Een persoonlijk perceel (niet voorzien van een tuinhuis): Peerdsmeer (Nieuwe Kempen);
- Een persoonlijk perceel en één gemeenschappelijk tuinhuis : Schansbroek (Oud Waterschei);
- Een persoonlijk perceel en één persoonlijk tuinhuis : Kensheide (Nieuw Sledderlo).
- Nog te bepalen : Arbeidsstraat (Zwartberg) .

§2. Er mogen geen wijzigingen aangebracht worden aan de volkstuinten (omheiningen verplaatsen, ...) en aan de tuinhuizen (verfwerken, gaten boren, ...), en dit tenzij voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe vanwege Stad Genk. Eventuele aanpassingen die door de gebruiker gemaakt werden aan de volkstuin kunnen bij stopzetting van de overeenkomst niet gerecupereerd worden.

§3. Indien het gebruik van een volkstuin gepaard gaat met het gemeenschappelijk gebruik van een tuinhuis (Schansbroek), dan is dit tuinhuis bestemd voor gemeenschappelijk gebruik door meerdere gebruikers die elk toestemming van de stad Genk kregen voor het gebruik ervan. Elke gebruiker beschikt over een eigen sleutel van dit tuinhuis.

Het tuinhuis is bestemd als berghok en schuilplaats, niet als verblijfplaats. Er mogen aan het tuinhuis geen wijzigingen worden aangebracht zonder voorafgaande toestemming van Stad Genk (verfwerken, gaten boren, ...). Eventuele aanpassingen die door de gebruiker gemaakt werden aan het tuinhuis kunnen bij stopzetting van de overeenkomst niet gerecupereerd worden.

## **Artikel 6.2. Persoonlijk gebruik**

§1. De gebruiker aanvaardt dat Stad Genk hem/haar geen huurcontract of enig recht van die aard (zoals pacht) toestaat, noch enige verplichting op zich neemt, ongeacht de periode dat de gebruiker reeds het gebruiksrecht van het perceel bezit. Onderverhuuring dan wel enige overdracht aan derden is niet toegelaten.

§2. Om iedereen een kans te geven op het gebruik van een volkstuin, worden er per familieband tot en met de 3<sup>de</sup> graad maximum twee volkstuinten toegewezen per locatie. De gebruiker mag zich wat het onderhoud van de volkstuin betreft laten ondersteunen door derden.

## **Artikel 7. Vergoeding**

De gebruiker betaalt aan Stad Genk een jaarlijkse gebruikersvergoeding conform de modaliteiten en voorwaarden vastgelegd in het van toepassing zijnde retributiereglement.

## **Artikel 8. Voorwaarden**

### **Artikel 8.1. Algemene voorwaarden**

De gebruiker beheert het perceel en de infrastructuur die hem ter beschikking gesteld wordt als een goede huisvader. De gebruiker dient rekening te houden met volgende cumulatieve voorwaarden:

- De tuinier mag beroep doen op hulp van anderen, maar onderhandse overdracht van gebruik is verboden (waarbij de volkstuin onderhands wordt doorgegeven);
- De gebruiker benut het perceel als groentetuin voor eigen gebruik en streeft naar een milieuvriendelijke tuin;
- De gebruiker is verplicht ecologisch te telen op het ter beschikking gestelde perceel. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegelaten;
- Composteren van het groenafval dient op het eigen perceel te gebeuren;
- Verplichte onderhoudswerken ten laste van de gebruiker zijn onder meer het onderhoud (tuinhuis en) omheining, vrijhouden omheining, snoeien tuinzijde van de haag, verwijderen van storende en/of invasieve begroeiingen;
- Het plaatsen van een serre met een maximum oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> is toegelaten mits voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Stad Genk. De serre mag niet gebruikt worden voor het stockeren van materiaal;
- De gebruiker engageert zich om geen materialen op het perceel achter te laten die niet strikt noodzakelijk zijn en afval op een correcte wijze te sorteren en te verwijderen;
- Het is verboden open vuur te maken in de volkstuinten (BBQ en hout/kolenkachel zijn wel toegestaan);

- Als Stad Genk een gebruikersvergadering organiseert, worden de gebruikers verwacht hierop aanwezig te zijn;
- De gebruiker mag geen activiteit uitoefenen die gevaarlijk en/of ongezond is, die de bodem zou kunnen vervuilen of hinderlijk geacht wordt of waarvoor een bijzondere toelating vereist is;
- Een minimum van verharde paden tussen plantenvakken is toegestaan. Deze verharding mag niet bestaan uit bitumineuse materialen zoals asfalt, chape, beton en andere definitieve verhardingen. De verharding moet eenvoudig verwijderbaar, alsook waterdoorlatend zijn.

## **Artikel 8.2. Specifieke locatiegebonden voorwaarden**

§1. Specifieke voorwaarden van toepassing op de volkstuinten in Kensheide (Nieuw Sledderlo) :

- Het houden van dieren is niet toegelaten;
- Gemotoriseerd vervoer op het terrein van de volkstuinten is enkel toegelaten voor laden en lossen;
- Een vergunning voor een grondwaterput is mogelijk, mits voorafgaande schriftelijke toestemming van dienst omgeving van Stad Genk via [omgeving.handhaving@genk.be](mailto:omgeving.handhaving@genk.be).

§2. Specifieke voorwaarden van toepassing op de volkstuinten in Schansbroek (Oud Waterschei) :

- Het houden van dieren is niet toegelaten;
- Gemotoriseerd vervoer op het terrein van de volkstuinten is enkel toegelaten voor laden en lossen;
- Een vergunning voor een grondwaterput is mogelijk, mits voorafgaande schriftelijke toestemming van dienst omgeving van Stad Genk via [omgeving.handhaving@genk.be](mailto:omgeving.handhaving@genk.be).

§3. Specifieke voorwaarden van toepassing op de volkstuinten in Peerdsmeer (Nieuwe Kempen) :

- Het houden van dieren is niet toegelaten, met uitzondering van maximum 5 kippen;
- Gemotoriseerd vervoer op het terrein van de volkstuinten is toegelaten voor gebruikers van de volkstuinten;
- Een vergunning voor een grondwaterput is mogelijk, mits voorafgaande schriftelijke toestemming van dienst omgeving van Stad Genk via [omgeving.handhaving@genk.be](mailto:omgeving.handhaving@genk.be);
- Gezien er geen tuinhuis ter beschikking wordt gesteld, mag dit zelf gebouwd worden. Het mag maximaal 16 m<sup>2</sup> groot zijn, met een maximale kroonlijsthoogte van 2,5m en een maximale nokhoogte van 3m. Het tuinhuis dient te worden gemaakt in hout en is afgedekt met platen. Eterniet of platen die asbest bevatten mogen niet gebruikt worden. Deze investeringen kunnen niet gerecupereerd worden bij de volgende verhuurder of bij Stad Genk in geval van stopzetting;
- Een terras is toegelaten met een maximum oppervlakte van 16m<sup>2</sup>.

§4. Specifieke voorwaarden van toepassing op de volkstuinten in de Arbeidsstraat (Zwartberg): nog te bepalen van zodra de volkstuinten in het beheer van stad Genk zijn.

## **Artikel 8.3. Verplichtingen vanuit Stad Genk**

De stad zorgt voor het maaien en onderhouden van het publieke domein, zijnde de toegangswegen en eventuele collectieve binnenpleinen.

### **Artikel 9. Stopzetting gebruik door gebruiker**

§1. Bij stopzetting van het gebruik van de volkstuin door de gebruiker dient deze gebruiker :

1. Stad Genk in kennis te stellen van de stopzetting van het gebruik;
2. de volkstuin en desgevallend het tuinhuis terug in zijn oorspronkelijke toestand te brengen binnen een termijn van 2 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving tot beëindiging, en dit op diens eigen kosten;
3. alle afval en dergelijke meer te verwijderen;
4. desgevallend de sleutels van het tuinhuis aan de dienst gebiedsgerichte werking van Stad Genk te overhandigen binnen een termijn van 2 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving tot beëindiging.

§2. Indien de gebruiker nalaat de volkstuin en desgevallend het tuinhuis terug in zijn oorspronkelijke toestand te brengen binnen een termijn van 2 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving tot beëindiging, kan Stad Genk de opruimwerken e.d. op kosten van de gebruiker (laten) uitvoeren (niets uitgezonderd).

### **Artikel 10. Erfdienstbaarheden**

Het is de gebruiker niet toegelaten om doorheen het perceel om het even welke weg of doorgang aan te leggen die aanleiding zou kunnen geven tot het vestigen van een erfdienstbaarheid.

### **Artikel 11. Vrijwaringsprincipe**

Ieder die gebruik maakt van de infrastructuur van groep Genk neemt het engagement op zich om op een constructieve manier mee te werken aan de opbouw van een stad waarin burgers zonder onderscheid, met respect voor elkaar samenleven. Uiteraard betekent dit de volstrekte naleving van de Belgische wetgeving, Europese wetgeving zoals o.a. het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens alsook reglementering van groep Genk.

Activiteiten die ingaan tegen het streven naar een harmonieus Genk, die bevolkingsgroepen oproepen zich af te scheiden (van de lokale samenleving) en die dus niet beantwoorden aan dit engagement kunnen niet plaatsvinden in infrastructuur van groep Genk.

Infrastructuur van groep Genk aanwenden of trachten aan te wenden op een wijze die in strijd is met dit engagement leidt steeds tot sancties, bijv. een weigering van toekomstige aanvragen, en mogelijk tot bestuurlijke maatregelen in het kader van de openbare orde.

### **Artikel 12. Aansprakelijkheid**

Stad Genk kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen die zich in de volkstuinten zouden voordoen, noch voor diefstallen en/of beschadigingen.

### **Artikel 13. Slotbepalingen**

§1. Dit reglement treedt in werking conform art 288 DLB

§2. Dit reglement wordt bekendgemaakt conform art. 286 -287 DLB.

§3. Een afschrift van dit reglement wordt conform art. 119 Nieuwe Gemeentewet overgemaakt aan de Bestendige Deputatie, de griffie van de politierechtbank en de griffie van de rechtbank van eerste aanleg.