



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 16 november 2021
Cluster Financiën - Cluster Financiën

23	2021_GEM_00278	Belastingreglement - Vaststelling, met ingang van 1 januari 2021, van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025, en opheffing van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 – Goedkeuring - Vaststelling
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Arts, Voorzitter; de heer Wim Dries; mevrouw Anniek Nagels; mevrouw Kathleen Parthoens; de heer Erhan Yilmaz; de heer Alessandro Cucchiara; de heer Toon Vandeurzen; de heer Karel Kriekemans; de heer Yilmaz Kurtal; mevrouw Ria Grondelaers; de heer Geert Swartenbroekx; de heer Michael Dhoore; mevrouw Annita Laporte; de heer Erik Gerits; de heer Chris Janssens; de heer Mehmet Kayacan; mevrouw Marleen Vrancken; mevrouw Lotte Trippaers; de heer Yasin Kilic; de heer Geert Reyskens; de heer Mustafa Harraq; mevrouw Sara Roncada; de heer Ivo Schoonheere; mevrouw Zuhail Demir; de heer Jan Bergmans; mevrouw Nawal Farih; mevrouw Laura Olaerts; mevrouw Cansu Pinarci; de heer Jasper Olaerts; mevrouw Meryame Kitir; de heer Danny Kerkhofs; de heer Stefano Ghio; mevrouw Sabine Hoeven; mevrouw Sabrina Cavaliere; mevrouw Chantal Coppens; de heer Gaby Colebunders; mevrouw Anna Boey; mevrouw Rina Simons; mevrouw Cindy Machiels; mevrouw Hilde De Wilde

Beschrijving

Aanleiding en context

Het is budgettair noodzakelijk belastingen te heffen die toelaten de uitgaven van gemeenten in het algemeen te financieren en aldus de continuïteit van de werking van de stadsdiensten en de dienstverlening – ook op lange termijn – te kunnen handhaven. Belastingen vormen immers een belangrijke bron van inkomsten voor gemeenten, waardoor deze één van de pijlers vormen van de gemeentelijke autonomie. Om een belasting te kunnen innen, dient er een belastingreglement te worden opgesteld als wettelijke basis.

Op 17 december 2019 heeft de gemeenteraad volgend belastingreglement vastgesteld: "Belasting op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025".

De gemeenteraad heeft vervolgens in de zitting dd. 15 december 2020 het belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 gewijzigd met terugwerkende kracht naar 01 januari 2020, ingevolge:

- de diverse maatregelen die sinds 12 maart 2020 door de Nationale Veiligheidsraad werden genomen om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan, waardoor meerdere ondernemers verplicht waren om hun activiteiten stop te zetten en/of hun inkomsten sterk zagen teruglopen, waarna de Vlaamse Regering de lokale besturen opriep om erover te waken dat de belastingplichtigen op hun grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de Coronacrisis financieel al zwaar inleveren;

het constructief overlegtraject dat in de loop van 2020 met de werkgeversorganisaties werd doorlopen, wat resulteerde in een finaal overleg op 14 oktober 2020 en een gezamenlijke verklaring van de werkgeversorganisaties, die werd overgemaakt aan het stadsbestuur op donderdag 19 november 2020, in een tweede schrijven d.d. 8 december 2020 werd tevens bevestigd dat er zou worden overgaan tot het stopzetten van de lopende procedure bij de Raad van State, waaruit blijkt dat het overlegtraject heeft bijgedragen tot een breder draagvlak.

Argumentatie

De coronacrisis heeft in 2020 het bedrijfsleven ongezien hard getroffen. Bij de wijziging van het belastingreglement door de gemeenteraad d.d. 15 december 2020 werd onder meer in een algemene vrijstelling van de belasting voor het aanslagjaar 2020 voorzien: dit betekent dat voor aanslagjaar 2020 geen enkele belastingplichtige een aanslag heeft ontvangen.

Maar ook in 2021 heeft de crisis nog een significante impact: uit enquêtes van de Economic Risk Management Group (ERMG) blijkt onder meer dat de omzetverliezen ten opzichte van een situatie zonder de coronacrisis in 2021 en 2022 aanhouden, volgens de btw-aangiften is de omzet in het eerste kwartaal van 2021 met 5 % op jaarbasis gestegen, wat overeenkomt met een lichte stijging van 0,5 % ten opzichte van het eerste kwartaal van 2019, maar met grote sectorale verschillen: bijna de helft van de economische sectoren is niet teruggekeerd naar het niveau van voor de crisis en laat over twee jaar nog steeds een aanzienlijk omzetverlies zien. Ongeveer 30% van de in mei 2021 door de ERMG ondervraagde bedrijven geeft aan te kampen te hebben met liquiditeitstekorten (t.o.v. 50 % van de in maart 2020 ondervraagde bedrijven) (bron: FOD Economie, analyse t.e.m. 13 augustus 2021).

Stad Genk leverde reeds grote inspanningen om de belastingdruk t.a.v. de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk zowel eenmalig als structureel te verlagen omwille van de Coronacrisis, maar wordt geconfronteerd met de budgettaire noodzakelijkheid om belastingen te heffen, die toelaten de uitgaven in het algemeen te financieren en aldus de continuïteit van de werking van de stadsdiensten en de dienstverlening – ook op lange termijn – te kunnen handhaven.

Stad Genk wenst tegemoet te komen aan de mogelijke liquiditeitsproblemen, die bepaalde belastingplichtigen in Genk ook in 2021 nog als gevolg van de Coronacrisis ervaren, door de inkohiering van de belasting op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk betreffende de aanslagjaren 2021-2025 structureel met 1 jaar te "vertragen" (i.e. inkohiering m.b.t. aanslagjaar 2021 in het eerste semester van 2022, enz.).

Om die redenen gaat stad Genk over tot de opheffing van het belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, met ingang van 1 januari 2021.

Gezien de budgetnoodwendigheden en de financiële toestand van de stad Genk is het aangewezen om de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk en die daardoor in belangrijke mate beroep doen op de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van o.m. wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, voor de aanslagjaren 2021-2025, aan een belasting te onderwerpen.

De heffing van de belasting moet zelf efficiënt en rendabel zijn. Aldus dienen de belastingopbrengsten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen te

dekken. Daarbij is ook een eenvoudige aangifteprocedure aangewezen ten einde het administratief werk, niet alleen van de gemeente, maar ook van de belastingplichtigen, te verlichten. Gelet op de intentie van stad Genk om de inkohiering van de belasting op de economische bedrijvigheid in Genkse vestigingen betreffende de aanslagjaren 2021-2025 structureel met 1 jaar te "vertragen", wordt daarbij, met het oog op transparantie voor de belastingplichtigen, de uiterste datum voor aangifte op 31 december van het aanslagjaar bepaald. Er zal dus in het tweede coronajaar 2021 geen enkele onderneming een aanslagbiljet voor de belasting op de economische bedrijvigheid in vestigingen ontvangen.

Het is billijk en algemeen aanvaard om het bedrag van de belasting te laten afhangen van een objectieve, eenvoudig meetbare en controleerbare grondslag, namelijk de totale bebouwde oppervlakte van de vestiging. Daarbij worden volgende principes gehanteerd:

- De belastbare oppervlakte van de vestiging is de bebouwde oppervlakte, die effectief gebruikt wordt in het kader van de economische bedrijvigheid of die ter beschikking staat van de belastingplichtige om effectief gebruikt te worden, wanneer deze dit wenst, het ook belastbaar zijn van deze laatste soort oppervlakten vermijdt betwistingen aangaande het begrip "gebruik".
- Als bebouwde oppervlakte wordt de som van de vloeroppervlakten in gebouwen, bouwwerken, overdekte constructies en/of installaties bedoeld die door hun aard gewoonlijk en op duurzame wijze ter plaatse blijven staan, ongeacht of deze rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn voor de economische bedrijvigheid. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag, zowel ondergronds als bovengronds, incl. de zolder en/of het parkeerdak, met inbegrip van de buitenmuren en omvat kantoren, verkoopruimten, lokalen voor dienstverlening of zorgverstrekking, productieafdelingen, berg- en opslagplaatsen, overdekte parkings, waar deze zich ook bevinden. Deze opsomming is niet limitatief.
- De belastinggrondslag van de totaal bebouwde oppervlakte, met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur, laat op adequate wijze toe om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen. De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden en die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijs worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën; het is daarbij niet onredelijk om gebruik te maken van categorieën die de verscheidenheid van toestanden slechts met een zekere graad van benadering opvangen.
- Het heffen van een minimumbelasting is gerechtvaardigd, enerzijds door de noodzaak om de administratieve kost van de belastingheffing te dekken en anderzijds doordat kan worden aangenomen dat het voorziene minimumbedrag binnen de draagkracht ligt van elke belastingplichtige.
- De verschuldigde belasting volgt de logica van een degressief tariefverloop toegepast op oppervlakteschijven, i.e. een degressief tarief per m², vermenigvuldigd met de gemiddelde oppervlakte per oppervlakteschijf en desgevallend mits redelijke afronding naar het volgende honderdtal; daarbij wordt de gemiddelde oppervlakte per oppervlakteschijf redelijkerwijze beschouwd als beste benadering van de totale bebouwde oppervlakte van de vestigingen in die betreffende oppervlakteschijf. Dit degressief tariefverloop houdt rekening het feit dat, naarmate vestigingen groter worden, het beroep doen op publieke infrastructuur en diverse vormen van dienstverlening in normale omstandigheden ook toeneemt in een niet-lineair maar wel degressief verband. Daarnaast dient er voor oppervlakte-intensieve bedrijvigheden ook rekening te worden gehouden met de economische haalbaarheid en -draagkracht en is in deze degressieve logica ook een maximum tarief aangewezen om overbelasting van oppervlakte-intensieve bedrijvigheden (al dan niet gespreid over meerdere vestigingen op het grondgebied van Genk) te vermijden; daarbij bedraagt de maximaal belastbare oppervlakte 200.000 m²; de oppervlaktes die deze maximale belastbare oppervlakte overschrijden,

worden niet extra belast, i.e. vestigingen met een totale bebouwde oppervlakte die deze maximale oppervlakte overschrijdt, worden eveneens aan het maximum tarief (cat.24) belast.

- De stopzetting of vermindering van het gebruik van de vestiging in de loop van het aanslagjaar, alsook de vermindering van de totale bebouwde oppervlakte in de loop van het aanslagjaar, geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting: de toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend.
- De belasting is jaarlijks verschuldigd per vestiging voor economische bedrijvigheid afzonderlijk. Stad Genk wenst maximaal in te zetten op groei, innovatie, tewerkstelling en duurzaamheid. Per vestiging bestaat de mogelijkheid om te genieten van een belastingvermindering, overeenkomstig de criteria en bepalingen voorzien in het belastingreglement. Daarbij wordt voor nieuwe vestigingen verwezen naar het belangrijk investeringsrisico dat deze nieuwe ondernemingen lopen ten opzichte van de bestaande bedrijven, wat deze vermindering van de verschuldigde belasting rechtvaardigt.

Aangezien de belasting op de economische bedrijvigheid in vestigingen gebaseerd is op de oppervlakte van de vestiging worden de vrijstellingen aan deze grondslag gelinkt. Aldus worden vrijgesteld:

- De natuurlijke of rechtspersonen, voor die vestigingen die reeds gevat worden in het belastingreglement van stad Genk m.b.t. de verblijfsbelasting, waarbij deze laatste belasting onder meer verantwoord wordt door de belangrijke (financiële) inspanningen die de stad levert om enerzijds aan alle personen die in de stad verblijven een goede dienstverlening, een optimale infrastructuur, aangename winkel-, sport- en ontspanningsmogelijkheden in een propere, groene en moderne stad te bieden en anderzijds om de stad als toeristische trekpleister te promoten.
- De natuurlijke of rechtspersonen, voor die vestigingen die reeds gevat worden in het belastingreglement van stad Genk m.b.t. de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het stadscentrum en in de lokale en bovenlokale handelszones, waarbij deze laatste belasting onder meer verantwoord wordt door de belangrijke (financiële) inspanningen die de stad levert in verband met de versterking van de handelsfunctie, de vergroting of betere organisatie van de consumentenstroom, het kernversterkend beleid, etc.

Worden tevens vrijgesteld van de belasting op economische bedrijvigheid in vestigingen:

- De natuurlijke of rechtspersonen, voor die vestigingen die reeds gevat worden in het belastingreglement van stad Genk m.b.t. de masten en pylonen, gezien de eigenaars van masten en pylonen via voornoemd reglement, omwille van het landschapsverstorend karakter, reeds belast worden op hun economische activiteit.
- De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de inkomstenbelasting (WIB 1992). Deze vrijstelling betreft publiekrechtelijke rechtspersonen, verenigingen zonder winstoogmerk en andere rechtspersonen met vestigingen op het grondgebied van stad Genk die geen winstoogmerk nastreven en overwegend actief zijn in het kader van het algemeen belang. Het komt als redelijk voor en getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige, rechtmatige verdeling van de belastingdruk tussen de natuurlijke en rechtspersonen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening en dit volgens hun invloed op de gemeentelijke uitgaven en met inachtneming van hun financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit; daarbij hebben commerciële rechtspersonen in het algemeen een grotere invloed op de gemeentelijke uitgaven en in het algemeen een grotere financiële draagkracht dan de in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB 1992 bedoelde rechtspersonen; bovendien is, in tegenstelling tot commerciële rechtspersonen, het winstoogmerk niet de belangrijkste bestaansreden voor de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB 1992.

Juridische grond

- Grondwet, artikels 170 en 173
- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum: geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

De ontvangsten die in het kader van dit belastingreglement zullen gerealiseerd worden, zijn in het meerjarenplan 2021-2025 voorzien op MJP003001

Beleidsinformatie

- BD000013 Het financieel beleid van stad Genk is duurzaam, evenwichtig en transparant.
- AP000068 Stad Genk hanteert een evenwichtige basisfinanciering via fiscaliteit en algemene fondsen.
- AC000383 Een evenwichtig fiscaal beleid en kwaliteitsvol beheer van alle lokale belastingreglementen waarborgen.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Tom Arts; Anna Boey; Alessandro Cucchiara; Michael Dhoore; Wim Dries; Nawal Farih; Erik Gerits; Ria Grondelaers; Mustafa Harraq; Chris Janssens; Mehmet Kayacan; Yasin Kilic; Meryame Kitir; Karel Kriekemans; Yilmaz Kurtal; Annita Laporte; Anniek Nagels; Kathleen Parthoens; Cansu Pinarci; Sara Roncada; Ivo Schoonheere; Rina Simons; Geert Swartenbroekx; Lotte Trippaers; Toon Vandeurzen; Erhan Yilmaz
- 12 stem(men) tegen: Jan Bergmans; Sabrina Cavaliere; Chantal Coppens; Zuhail Demir; Stefano Ghio; Sabine Hoeven; Danny Kerkhofs; Cindy Machiels; Laura Olaerts; Jasper Olaerts; Geert Reyskens; Marleen Vrancken
- 1 onthouding(en): Gaby Colebunders

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 17 december 2019 en gewijzigd door de gemeenteraad d.d. 15 december 2020, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2021.

Artikel 2

Het belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 wordt door de gemeenteraad vastgesteld.

Bijlagen

1. 105) belasting economisch bedrijvigheid in vestigingen 2021-2025.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025

Gemeenteraad 16 november 2021

BELASTBAAR VOORWERP/FEIT

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk.

BEGRIPSOMSCHRIJVING

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- **Vestiging:** elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, complex of entiteit vormen en/of elke activiteitenkern, lokaliteit of centrum van werkzaamheden, onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke gebruikt wordt voor economische bedrijvigheid, evenals elke maatschappelijke zetel en/of zetel van bestuur, beheer of administratie.
- **Economische bedrijvigheid:** alle werkzaamheden, handels- of dienstverrichtingen die worden uitgevoerd door natuurlijke of rechtspersonen i.f.v. inkomensverwerving, patrimonium- of vennootschappenbeheer.
- **Bebouwde oppervlakte:** de som van de vloeroppervlakten in gebouwen, bouwwerken, overdekte constructies en/of installaties, die door hun aard gewoonlijk en op duurzame wijze ter plaatse blijven staan, die rechtstreeks of onrechtstreeks gebruikt worden voor de economische bedrijvigheid.
De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag, zowel ondergronds als bovengronds, incl. de zolder en/of het parkeerdak, met inbegrip van de buitenmuren en omvat kantoren, verkoopruimten, lokalen voor dienstverlening of zorgverstrekking, productieafdelingen, berg- en opslagplaatsen, overdekte parkings, waar deze zich ook bevinden. Deze opsomming is niet limitatief.
- **Gebruik:** elke vorm van benutting, of elke vorm van voorbehoud of bestemming tot benutting.

BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3

§ 1. De belasting op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk is ten laste van:

- a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, en die op het grondgebied van stad Genk één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden;
- b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van stad Genk één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

§ 2. Voor de toepassing van dit reglement wordt eenieder die houder is van een btw-nummer en/of ondernemingsnummer op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een economische bedrijvigheid in een vestiging.

Artikel 4

Bij een tijdelijke onderbreking van de economische bedrijvigheid in de vestiging(en) of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan.

Artikel 5

Indien een belastingplichtige zijn gehele activiteit in een vennootschap heeft ingebracht, wordt de belasting uitsluitend geheven ten name van de vennootschap indien bewezen wordt dat de activiteit volledig door de vennootschap wordt uitgeoefend.

BEREKENINGSGRONDSLAG EN TARIEF**Artikel 6**

§ 1. De belasting is jaarlijks en ondeelbaar verschuldigd per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van stad Genk en door de belastingplichtige gebruikt voor economische bedrijvigheden. De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, op grond van de bebouwde oppervlakte van de vestiging op 1 januari van het aanslagjaar.

§ 2. Het bedrag van de belasting per vestiging wordt vastgesteld als volgt:

Voor vestigingen met een totale bebouwde oppervlakte:

1) Van 0 m ² tot en met 100 m ² (cat.01):	€ 125,00
2) Van 101 m ² tot en met 250 m ² (cat.02):	€ 300,00
3) Van 251 m ² tot en met 500 m ² (cat.03):	€ 600,00
4) Van 501 m ² tot en met 750 m ² (cat.04):	€ 900,00
5) Van 751 m ² tot en met 1.000 m ² (cat.05):	€ 1.200,00
6) Van 1.001 m ² tot en met 2.000 m ² (cat.06):	€ 2.000,00
7) Van 2.001 m ² tot en met 3.000 m ² (cat.07):	€ 3.000,00
8) Van 3.001 m ² tot en met 4.000 m ² (cat.08):	€ 4.000,00
9) Van 4.001 m ² tot en met 5.000 m ² (cat.09):	€ 4.700,00
10) Van 5.001 m ² tot en met 7.500 m ² (cat.10):	€ 6.300,00
11) Van 7.501 m ² tot en met 10.000 m ² (cat.11):	€ 8.400,00
12) Van 10.001 m ² tot en met 15.000 m ² (cat.12):	€ 11.500,00
13) Van 15.001 m ² tot en met 20.000 m ² (cat.13):	€ 15.400,00
14) Van 20.001 m ² tot en met 25.000 m ² (cat.14):	€ 18.900,00
15) Van 25.001 m ² tot en met 30.000 m ² (cat.15):	€ 22.000,00
16) Van 30.001 m ² tot en met 40.000 m ² (cat.16):	€ 26.600,00
17) Van 40.001 m ² tot en met 50.000 m ² (cat.17):	€ 32.400,00
18) Van 50.001 m ² tot en met 60.000 m ² (cat.18):	€ 37.400,00
19) Van 60.001 m ² tot en met 70.000 m ² (cat.19):	€ 42.900,00
20) Van 70.001 m ² tot en met 80.000 m ² (cat.20):	€ 48.000,00
21) Van 80.001 m ² tot en met 90.000 m ² (cat.21):	€ 52.700,00
22) Van 90.001 m ² tot en met 100.000 m ² (cat.22):	€ 57.000,00
23) Van 100.001 m ² tot en met 125.000 m ² (cat.23):	€ 65.300,00
24) Van 125.001 tot en met 200.000 m ² (cat.24):	€ 90.000,00

§ 3. Indien eenzelfde belastingplichtige meerdere vestigingen gebruikt op het grondgebied van Genk, waarvan het totaal van de belastingaanslagen het maximumtarief, zoals bepaald onder §2, 24) overschrijdt, dan worden de aanslagen van de vestigingen proportioneel gereduceerd zodat de gecumuleerde belasting dit maximumtarief bedraagt.

§ 4. De stopzetting of vermindering van het gebruik van de vestiging voor economische bedrijvigheid in de loop van het aanslagjaar, alsook de vermindering van de totale bebouwde oppervlakte in de loop van het aanslagjaar, geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

§ 5. Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging voor economische bedrijvigheid hebben, wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de totale door hem/haar gebruikte bebouwde oppervlakte. De bebouwde oppervlakte die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen wordt gebruikt, wordt evenredig verdeeld over het aantal belastingplichtigen dat op het goed een vestiging heeft.

§ 6. Indien op hetzelfde goed zowel een woning als een vestiging voor economische bedrijvigheid is gelegen, wordt de bebouwde oppervlakte van het goed waarvan kan worden aangetoond en ondubbelzinnig vaststaat dat deze door zijn aard uitsluitend als woongegelegenheid wordt gebruikt, voor de vaststelling van de belasting niet gerekend tot de totale bebouwde oppervlakte van de vestiging.

§ 7. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

§ 8. Vestigingen met een totale bebouwde oppervlakte groter dan 200.000 m², worden aan het maximum tarief (cat.24) belast.

VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN

Artikel 7

Volgende belastingplichtigen zijn van de belasting op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk vrijgesteld:

- a) **de natuurlijke of rechtspersonen voor die vestigingen die reeds gevat worden in het belastingreglement van stad Genk m.b.t. de verblijfsbelasting;**
- b) **de natuurlijke of rechtspersonen voor die vestigingen die reeds gevat worden in het belastingreglement van stad Genk m.b.t. de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het stadscentrum en in de lokale en bovenlokale handelszones;**
- c) **de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de inkomstenbelasting:** deze vrijstelling betreft publiekrechtelijke rechtspersonen, verenigingen zonder winstoogmerk en andere rechtspersonen met vestigingen op het grondgebied van stad Genk die geen winstoogmerk nastreven en overwegend actief zijn in het kader van het algemeen belang;
- d) **de natuurlijke of rechtspersonen voor die vestigingen die reeds gevat worden in het belastingreglement van stad Genk m.b.t. de masten en pylonen.**

Artikel 8

§ 1. De belastingplichtige kan, per vestiging op het grondgebied van stad Genk, een vermindering van de belasting op de economische bedrijvigheid in vestigingen bekomen:

- a) **voor de nieuwe vestiging met economische bedrijvigheid op het grondgebied van stad Genk**, ongeacht of hiervoor nieuwe of bestaande bebouwde oppervlakten in gebruik worden genomen. De belastingvermindering bedraagt 100% van de verschuldigde belasting zoals bepaald in artikel 6, en wordt toegekend gedurende de eerste 3 jaren vanaf het aanslagjaar volgend op de ingebruikname van de nieuwe vestiging.
- b) **voor de bestaande vestiging met economische bedrijvigheid op het grondgebied van Genk, die investeert in een installatie voor het opwekken van groene stroom door zonne- of windenergie**, conform de detailvoorwaarden beschreven in bijlage 1 van dit belastingreglement. De belastingvermindering bedraagt 20% van de verschuldigde belasting zoals bepaald in artikel 6, en wordt toegekend gedurende de eerste 15 jaar vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar van de indienstname van de installatie en nooit langer dan 15 jaar na de indienstname. Binnen dit verminderingstype is per vestiging geen cumulatie van verminderingen voor zon en wind in eenzelfde aanslagjaar mogelijk.
- c) **voor de bestaande vestiging met economische bedrijvigheid op het grondgebied van Genk, die deelneemt aan een erkend innovatietraject**, conform de detailvoorwaarden beschreven in bijlage 2 van dit belastingreglement. De belastingvermindering bedraagt 20% van de verschuldigde belasting zoals bepaald in artikel 6, en wordt jaarlijks toegekend, vanaf het eerste aanslagjaar volgend op de start van het traject, en zolang het innovatietraject loopt. Binnen dit verminderingstype is per vestiging geen cumulatie van verminderingen in eenzelfde aanslagjaar mogelijk.
- d) **voor de bestaande vestiging met economische bedrijvigheid op het grondgebied van Genk, die een groei realiseert in bebouwde oppervlakte of in tewerkstelling**, conform de detailvoorwaarden beschreven in bijlage 3 van dit belastingreglement. De belastingvermindering bedraagt 20% van de verschuldigde belasting zoals bepaald in artikel 6, en wordt jaarlijks toegekend, vanaf het eerste aanslagjaar volgend op de groei, en zolang er voldaan wordt aan de groeivoorwaarden t.o.v. het vorige aanslagjaar. Binnen dit verminderingstype is per vestiging geen cumulatie van verminderingen in eenzelfde aanslagjaar mogelijk.

§ 2. De belastingverminderingen onder §1 b), c) en d) kunnen cumulatief per vestiging, per aanslagjaar, nooit meer dan 30% bedragen van de verschuldigde belasting.

§ 3. Om aanspraak te kunnen maken op de belastingvermindering, dient de belastingplichtige deze verminderinggrond op te nemen op het aangifteformulier betreffende het eerstvolgende aanslagjaar, met toevoeging van alle nodige bewijsstukken.

AANGIFTEPLICHT

Artikel 9

§ 1. Elke belastingplichtige is verplicht per vestiging, een aangifte te doen, op een aangifteformulier dat het stadsbestuur Genk ter beschikking stelt.

§ 2. De administratie verzendt jaarlijks, per vestiging, een aangifteformulier met, indien mogelijk op basis van beschikbaarheid van gegevens, een ingevuld voorstel van aangifte. Het voorstel van aangifte moet binnen de hierin vermelde termijn, correct ingevuld en ondertekend worden teruggestuurd indien:

- op het aangifteformulier is aangegeven dat terugzenden vereist is; en/of
- de gegevens op het voorstel van aangifte foutief/onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, of de belastingplichtige zich wenst te beroepen op een grond tot vrijstelling of vermindering. In dit geval moet het aangifteformulier worden teruggestuurd met vermelding van de juiste gegevens en de nodige bewijsstukken.

Het voorstel van aangifte, desgevallend ingevuld en ondertekend teruggestuurd, heeft dezelfde waarde als een in de voorgeschreven vormen en termijnen gedane aangifte.

§ 3. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, dient zelf aangifte te doen, uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar. Hij kan een aangifteformulier bekomen op eenvoudig verzoek bij de administratie of via de website van stad Genk.

§ 4. De aangifte kan gebeuren via één van volgende kanalen:

- e-mail: belastingen@genk.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

WIJZE VAN INNING

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOGING

Artikel 11

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijnen in dit reglement, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%.

§ 2. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 12

De door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaren zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar belastbare feiten plaats hebben.

BEZWAARPROCEDURE

Artikel 13

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag of tegen de belastingverhoging bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend of overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren@genk.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel, het rijksregisternummer of ondernemingsnummer van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een duidelijke motivering.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt schriftelijk of via duurzame drager binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de rekening van de stad van het aanslagjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk

BIJLAGE 1: Voorwaarden voor het verkrijgen van 20% belastingvermindering gekoppeld aan investeringen in het opwekken van groene stroom via een installatie voor zonne- of windenergie in een bestaande vestiging.

In de bestaande vestiging dient er op 1 januari van het aanslagjaar een recente investering te zijn gerealiseerd voor het opwekken van groene stroom via een installatie voor zonne- of windenergie, die niet langer dan 5 jaar geleden in gebruik werd genomen en die tevens voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- voor windenergie: via een turbine die een minimaal vermogen heeft van 1.800 kW;
- voor zonne-energie: via PV-panelen met een minimum geïnstalleerd vermogen overeenkomstig onderstaande tabel voor vestigingen vanaf categorie 03; voor de bepaling van de categorieën wordt verwezen naar het belastingreglement artikel 6, §2.

Categorie (cf. art. 6, §2)	PV-installatie [kWp]
cat.03	10
cat.04	20
cat.05	30
cat.06	60
cat.07	100
cat.08	140
cat.09	170
cat.10	230
cat.11	300
cat.12	400
cat.13	550
cat.14	700
cat.15	850
cat.16	1.000
cat.17	1.200
cat.18	1.500
cat.19	1.700
cat.20	1.900
cat.21	2.100
cat.22	2.300
cat.23	2.700
cat.24	3.100

Toe te voegen bewijsstukken bij de aangifte

De belastingplichtige voegt het keuringsverslag van de installatie (of één of meerdere andere documenten) toe als bewijsstuk aan het aangifteformulier waarop volgende informatie beschikbaar is:

- het totaal geïnstalleerd vermogen van de installatie op zonne- of windenergie (in kW);
- de EAN-code van toegangspunt tot het net;
- datum van indienststelling van de installatie.

Belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk

BIJLAGE 2: Voorwaarden voor het verkrijgen van 20% belastingvermindering gekoppeld aan een effectief opgestart en erkend innovatietraject in een bestaande vestiging.

In de bestaande vestiging dient er op 1 januari van het aanslagjaar een innovatietraject te zijn opgestart dat goedgekeurd werd door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO). De innovatietrajecten die in aanmerking komen zijn de volgende (per 01.01.2020):

- VLAIO ontwikkelingsproject;
- VLAIO onderzoeksproject;
- VLAIO ICON-project;
- VLAIO Baekeland;
- VLAIO innovatiemandaat;
- VLAIO project via de speerpuntclusters;
- VLAIO STS-project (strategische transformatiesteun);
- Europees Horizon 2020 project;
- Europees SME programma project;
- Europees ESF project rond innovatieve arbeidsorganisatie;
- Provincie Limburg project met innovatiesubsidie voor samenwerking bij innovatie;
- vergelijkbare innovatietrajecten geattesteerd door een universiteit of een strategisch onderzoekscentrum.

Bovenstaande lijst met innovatietrajecten zal periodiek geactualiseerd en jaarlijks toegevoegd worden aan het aangifteformulier. In geval van onduidelijkheid vraagt stad Genk advies aan VLAIO om te bevestigen dat het om een innovatietraject gaat.

Toe te voegen bewijsstukken bij de aangifte

De belastingplichtige voegt één of meerdere bewijsstukken toe aan het aangifteformulier die aantonen dat het innovatietraject werd goedgekeurd (i.e. bevestigingsbrief van het innovatietraject, met opgave van de startdatum) en effectief werd opgestart in de vestiging.

Belastingreglement op de economische bedrijvigheid in vestigingen op het grondgebied van stad Genk

BIJLAGE 3: Voorwaarden voor het verkrijgen van 20% belastingvermindering gekoppeld aan een groei in oppervlakte en/of tewerkstelling in een bestaande vestiging.

De bestaande vestiging voldoet aan de groeivoorwaarden indien aan één van onderstaande voorwaarden is voldaan:

- groei in bebouwde oppervlakte: door een reële groei van de bebouwde oppervlakte van de vestiging, overeenkomstig de begripsomschrijving in het belastingreglement artikel 2, komt de vestiging op 1 januari van het aanslagjaar in een hogere categorie, zoals bepaald in het belastingreglement artikel 6, §2, terecht ten opzichte van het voorgaande aanslagjaar;
- groei in tewerkstelling: op 1 januari van het aanslagjaar is er voldaan aan de basistewerkstellingsnorm in de vestiging (voor industriële vestigingen vastgelegd op 15 VTE/ha en voor dienstverlenende vestigingen op 1 VTE/20 m² bebouwde oppervlakte), en er is een bijkomende tewerkstelling van minstens 1 VTE/ha (voor industriële vestigingen) of per 20 m² bebouwde oppervlakte (voor dienstverlenende vestigingen) ten opzichte van het vorige aanslagjaar gerealiseerd, en er is een tewerkstellingsconvenant met de stad Genk afgesloten.

Convenant

Met dit convenant sluiten de betrokken onderneming en de stad Genk een inspanningsverbintenis af, teneinde de tewerkstellingskansen van mensen uit de doelgroepen uit Genk te maximaliseren.

Een onderneming die wenst te genieten van een vermindering van de belasting op economische bedrijvigheid in vestigingen van 20% in geval van groei in de tewerkstelling, volgens de vooropgestelde normen, kan de vermindering slechts krijgen indien onderstaande convenant voorafgaand afgesloten werd.

Overeenkomst tussen:

Stad Genk, Stadsplein 1, 3600 Genk, BE 0207.201.797, vertegenwoordigd door Hilde De Wilde, algemeen directeur en Wim Dries, burgemeester, enerzijds (hierna genoemd 'de stad')

En

Bedrijf x,, 3600 Genk, BE X XXX XXX XXX, vertegenwoordigd door in zijn/haar hoedanigheid van..., anderzijds (hierna genoemd 'de onderneming')

De stad voorziet binnen de Afdeling Economie een dienst Tewerkstelling. In deze dienst zijn een jobmakelaar/accountmanager en een aantal jobcoaches aan de slag. Doelstelling van de dienst Tewerkstelling is om personen uit de doelgroepen (mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt) via doelgerichte ondersteunings- en opleidingstrajecten te laten aansluiten met de reguliere arbeidsmarkt. Deze mensen worden begeleid naar een job in de reguliere arbeidsmarkt, naar aangepaste job in een statuut Lokale Diensteneconomie of maatwerkbedrijf of naar een bijkomende opleiding. Dit teneinde de zelfredzaamheid van deze mensen te maximaliseren.

De stad verbindt zich om jaarlijks kandidaat-werkzoekenden uit de doelgroep toe te begeleiden richting tewerkstelling of opleiding. Ze ondersteunt de kandidaat-werkzoekende in de zoektocht naar een geschikte vacature, de opmaak van een CV/motivatiefbrief, bereidt samen het sollicitatiegesprek voor, tracht de drempels van de werkzoekende te verkleinen en ondersteunt de werkgever door nazorg te bieden tijdens de tewerkstelling.

De onderneming die wenst over te gaan tot de aanwerving van een (of meerdere) nieuwe/bijkomende medewerker(s) verbindt er zich toe om de vacature(s) over te maken aan de jobmakelaar/accountmanager van de stad. Deze zal in samenspraak met de onderneming en met de jobcoaches nagaan of de openstaande vacature ingevuld kan worden met een kandidaat uit de doelgroep, in begeleiding bij de dienst Tewerkstelling.

De onderneming verbindt er zich toe om de aangereikte kandida(a)t(en) maximaal de kans te geven mee te doen aan de selectieprocedure voor de aanwerving. De onderneming betreft de jobmakelaar en de betrokken jobcoach om de slaagkansen van de aangereikte kandida(a)t(en) te maximaliseren.

Voor stad Genk

Hilde De Wilde

Algemeen directeur

Wim Dries

burgemeester

Voor de onderneming

Toe te voegen bewijsstukken bij de aangifte

- M.b.t. groei in bebouwde oppervlakte: de belastingplichtige voegt één of meerdere bewijsstukken toe waaruit de reële groei in bebouwde oppervlakte blijkt.
- M.b.t. groei in tewerkstelling: de belastingplichtige voegt de ondertekende convenant samen met één of meerdere bewijsstukken (attestering van sociaal secretariaat i.g.v. extra tewerkstelling) toe aan het aangifteformulier die aantonen dat de groei effectief werd gerealiseerd in de vestiging.

Algemeen directeur
Hilde De Wilde

Burgemeester, delegatie volgens
artikel 281 DLB
Wim Dries