

Tussen:

Stad Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, KBO nr. 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden Tom Arts, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent conform het delegatiebesluit 2024_GEM_00373 d.d. 03.12.2024 en Hilde De Wilde, algemeen directeur.

Hierna genoemd : “Stad Genk”

en

AGB Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, KBO nr. 0872.093.742, vertegenwoordigd door haar directiecomité, voor wie optreedt, Wim Dries, voorzitter raad van bestuur AGB.

Hierna genoemd : “AGB Genk”

“Stad Genk en AGB Genk worden samen “partijen” genoemd.

hierna samen genoemd “de partijen”

overwegende dat art. 227, tweede lid Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatie maakt van de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan en deze voorlegt aan de gemeenteraad met een evaluatie van de verzelfstandiging waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt;

overwegende dat de verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf positief wordt geëvalueerd en zowel de Stad als het autonoom gemeentebedrijf de intentie hebben om de huidige werkwijze ook in de legislatuur 2025-2030 verder te zetten;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst wordt gesloten binnen het juridisch kader van het Decreet over het lokaal bestuur en het oprichtingsbesluit van de gemeenteraad van de stad Genk van 30 juni 2004.

§2. Deze overeenkomst steunt bovendien op de statuten van het AGB. Ze wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van artikel 9 van de statuten van het AGB inzake de verplichting voor de stad en het AGB tot het opstellen van een beheersovereenkomst.

§3. Deze overeenkomst wordt gesloten met het oog op het wederzijds vastleggen en bepalen van het financieel en operationeel kader van de relatie tussen partijen, het wederzijds afstemmen van het beleid van partijen, alsmede met het oog op het formuleren van een duidelijke en transparante verhouding tussen de partijen in het kader van ieders werking, in acht genomen de decretale opdracht van de stad en het maatschappelijk doel van het AGB, zoals uiteengezet in artikel 5 van de statuten.

Tegen deze achtergrond legt de beheersovereenkomst de wederzijdse rechten en plichten van partijen vast.

§4. De beheersovereenkomst regelt overeenkomstig artikel 234, §1 van het Decreet over het lokaal bestuur, de memorie van toelichting bij het Decreet over het lokaal bestuur en artikel 9 van de statuten van het AGB minstens de volgende aangelegenheden:

- 1° de concretisering van de wijze waarop het AGB zijn taken moet vervullen en de concretisering van de doelstellingen van het AGB;
- 2° de modaliteiten van toekenning van middelen door de Stad voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het AGB;
- 3° binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het bedrag van het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het AGB worden toegekend;
- 4° de voorwaarden waaronder door het AGB eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden aangeworven en aangewend;
- 5° de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- 6° de gedragsregels inzake de publieke dienstverlening door het AGB;
- 7° de voorwaarden waaronder het AGB andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- 8° de wijze van informatieverstrekking en rapportering door het AGB aan de Stad;
- 9° de wijze waarop het AGB zal voorzien in een systeem van organisatiebeheersing, waaronder de regels voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole en de ondertekening van de girale betalingsorders, overeenkomstig artikel 219 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- 10° het moment van opvolgingsrapportering conform artikel 263 van het Decreet over het lokaal bestuur aan de Gemeenteraad;
- 11° de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- 12° de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

Artikel 2: Openbaarheid van de overeenkomst

Deze beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt ter inzage gelegd op het secretariaat van de stad en het AGB en wordt integraal gepubliceerd op de website van de stad in overeenstemming met het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 3: Algemene publiekrechtelijke opdracht van het AGB

§1. Het AGB schakelt zich in, in het stedelijke beleid en de betreffende beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, die relevant zijn voor haar opdrachten en werking, zodat wordt bijgedragen aan de uitvoering van het meerjarenplan van de stad.

§2. Het AGB zal, binnen haar statutaire opdracht instaan voor het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en valorisering, investeringen, ontwikkelen, opvolgen, leasen en (ver)huren van zowel

het eigen patrimonium als van het patrimonium behorende tot het publiek of privaat domein van de stad dat aan het AGB, op welke wijze ook, wordt toevertrouwd en zoals passend binnen zijn maatschappelijke doelstelling en de taken van gemeentelijk belang waarmee het AGB is belast.

AGB wordt door de stad belast met een publiekrechtelijke opdracht tot exploitatie, verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval oprichten van de volgende sportinfrastructuur:

- A. SportinGenk Park, E. Van Dorenlaan 144
- zwembad
 - sporthal en sportruimten
 - ruimte, nodig voor de uitbating van zwembad, sporthal en sportruimten
 - voetbalvelden annex kleedkamers en sanitair
 - overige outdoor sportcircuits en installaties
- B. Zwembad Boxbergheide, Zandoerstraat z/n

Het AGB verbindt zich ertoe om:

- het recht op toegang tot de sportaccommodaties en het recht om ervan gebruik te maken bij voorrang toe te kennen aan de stad m.h.o.o. de door de stad gevoerde sportpromotie;
- in het kader van de toevertrouwde beheers- en exploitatieopdracht, het sportbeleid en – programma van de stad, bijgestaan door de sportraad, kwaliteitsvol uit te voeren, tevens conform de onderrichtingen van de decreetgever terzake.

De stad blijft de organiserende overheid van de sportdienst en blijft instaan voor het stedelijk sportbeleid. Zij zal in de beleidsnota's aangaande het sportbeleid tevens het AGB vermelden.

AGB wordt door de stad belast met een publiekrechtelijke opdracht tot beheer en exploitatie van de volgende infrastructuur op de site C-MINE:

- A. C-mine cultuurcentrum, C-Mine 10:

grote zaal, kleine zaal, vier vergaderlokalen, foyer, polyvalente zaal, compressorenhal, tentoonstellingsruimte en aanverwante infrastructuur bestaande uit sanitair, bureelruimte, artiestenloges, artiesten- en personeelsfoyer, bergruimte.

De opdrachtschrijving bestaat uit volgende elementen:

- het AGB houdt bij de exploitatie en het beheer van de infrastructuur van C-mine cultuurcentrum rekening met de decretale opdracht van het cultuurcentrum;
- het cultuurcentrum is een culturele infrastructuur die beheerd moet worden met het oog op cultuurparticipatie, gemeenschapsvorming en cultuurspreiding ten behoeve van de lokale bevolking en met bijzondere aandacht voor de culturele diversiteit, met daarnaast een breed en eigen cultuurspreidingsaanbod, gericht op de bevolking van een streekgericht werkingsgebied;
- C-mine cultuurcentrum organiseert een breed aanbod van voorstellingen en initiatieven: zowel avond- en familievoorstellingen, tentoonstellingen, bijzondere projecten en (co)producties als voorstellingen en initiatieven voor scholen en een vormingsaanbod. Dit aanbod wordt logistiek en technisch optimaal omkaderd en degelijk georganiseerd. Voor de promotie van het aanbod wordt gebruik gemaakt van diverse communicatiemiddelen;

- C-mine cultuurcentrum stelt zijn infrastructuur ter beschikking van derden, biedt technische ondersteuning en zorgt voor de goede ontvangst van de bezoekers;
- C-mine cultuurcentrum verbindt er zich toe om het recht op toegang tot de infrastructuur van C-mine cultuurcentrum en het recht om ervan gebruik te maken bij voorrang toe te kennen aan de stad met het oog op het door de stad gevoerde C-mine-beleid ;
- in het kader van de toevertrouwde beheers- en exploitatieopdracht, het cultuurbeleid van de stad en het hierin kaderende aanbod van C-mine cultuurcentrum, bijgestaan door het beheersorgaan, kwaliteitsvol uit te voeren, conform de van toepassing zijnde regelgeving. De samenwerking met het beheersorgaan verloopt volgens het organiek reglement.

B. C-mine bezoekersonthaal/UiTin Genk, C-Mine 10:

ontvangst- en balieruimte, toeristische shop.

De opdrachtschrijving bestaat uit o.a. volgende elementen:

- algemene toeristische informatieverstrekking op regionaal niveau;
- specifieke toeristische informatieverstrekking m.b.t. de site C-mine;
- het aanbieden en verkopen van toeristische producten en souvenirs.
- ticketverkoop en reservatie voor activiteiten van stedelijke diensten en derden. De samenwerking met derden gebeurt volgens vastgelegde richtlijnen.
- promotie van het aanbod.

C. C-mine expeditie, C-Mine 10:

de ondergrondse en bovengrondse gangen, trappen, uitkijkposten en installaties.

De opdrachtschrijving bestaat uit de exploitatie en het beheer van de expeditie-infrastructuur.

D. C-mine Designcentre & ruimte voor creatieve economie, C-Mine 10:

ruimte voor exposities (over twee verdiepingen) en bijhorende bureelruimte.

De opdrachtschrijving bestaat uit volgende elementen:

- het C-mine designcentrum dat deel uit maakt van de infrastructuur die op C-mine de ontwikkeling van creatieve bedrijvigheid faciliteert, is op basis van die doelstelling betoelaagd geweest door Efro en LSM/LISOM en dient deze kernopdracht te blijven uitvoeren;
- de ruimtes van het C-mine designcentrum worden ter beschikking gesteld voor de organisatie van exposure momenten van professioneel creatieve ontwerpers of bedrijven, voor de organisatie van activiteiten, workshops, ... die aansluiten bij design-innovatie en creatieve economie en mogelijk ook voor de huisvesting van teams die projecten uitvoeren ter stimulering van design-innovatie en creatieve economie.

E. C-mine horecaruimtes & uitbating

De opdrachtschrijving bestaat uit het tot stand brengen en opvolgen van een kwalitatieve uitbating van de horecaruimtes door derden door het in de markt plaatsen van een concessie-overeenkomst conform de wettelijke bepalingen. Zowel voor de beschrijving van de infrastructuuronderdelen als de

opdrachtschrijving wordt verwezen naar de concessie-overeenkomst die hieromtrent werd afgesloten en ter inzage ligt op het Secretariaat.

F. C-mine gespecialiseerd bedrijvencentrum voor creatieve economie (bureelgebouw):

De opdrachtschrijving bestaat uit het tot stand brengen en opvolgen van een kwalitatieve uitbating van het bureelgebouw door derden door het in de markt plaatsen van een concessie-overeenkomst conform de wettelijke bepalingen. Zowel voor de beschrijving van de infrastructuuronderdelen als de opdrachtschrijving wordt verwezen naar de concessie-overeenkomst die werd afgesloten en ter inzage ligt op het Secretariaat.

G. C-mine ondergrondse parkeerinfrastructuur:

De opdrachtschrijving bestaat uit volgende elementen:

- het uitvoeren van een efficiënt facilitair beheer en onderhoud van de parkeerinfrastructuur;
- het onderzoeken, opzetten en uitvoeren van een financieel verrekeningsmodel (met mogelijkheden zoals een derdebetalerssysteem via de stad en/of aanwezige partners op de site).

AGB wordt door de stad belast met een publiekrechtelijke opdracht tot exploitatie en in voorkomend geval infrastructuurontwikkeling en – beheer op andere locaties in Genk voor realisatie van beoordachte activiteiten en/of bijzondere evenementen :

Het behoort eveneens tot de bevoegdheid van het AGB om in het kader van de hierboven vermelde doelstellingen en activiteiten op andere locaties evenementen of acties te organiseren zoals in de polyvalente zaal van het Jeugdcentrum Rondpunt, op beschikbare infrastructuur zoals het C-mine plein, in of rond het gebouw Thor Central op het Thor Park, in overige delen van sites en de nabije omgevingen van bestaande exploitaties die interessant zijn daar eveneens voor gebruikt te worden.

§3 Het beheer en de exploitatie van de bovenvermelde goederen omvat, in de mate er in deze overeenkomst niet verder wordt van afgeweken, minstens het volgende:

- het onderhoud, met inbegrip van alle vereiste herstellingen, om de goederen in goede staat te houden en bruikbaar te houden voor de dienstverlening of doelstelling waarvoor zij zijn bestemd;
- de uitbating ten overstaan van derden, op welke wijze dan ook, inbegrepen doch niet beperkt tot de terbeschikkingstelling, met inbegrip van alle hiermee verband houdende aspecten zoals het verzorgen van een behoorlijke dienstverlening en informatieverstrekking aan de gebruikers, een nauwgezette en transparante facturatie van verstrekte diensten, enz....;
- de verdere uitbouw en aanpassing van de goederen in samenspraak met de stad, bv. gericht op nieuwe noden en behoeften, gebruiksvriendelijkheid,....;
- de verwerving, de aanwending en de vervreemding van de goederen van het AGB, de vestiging en opheffing van zakelijke rechten, en de financiering ervan.

§4 Alle aan het AGB toevertrouwde goederen worden, middels tussenkomst van het AGB, binnen de krijtlijnen van deze overeenkomst terug ter beschikking gesteld van de stad, de verenigingen, organisaties, ondernemingen of bevolkingsgroepen, ongeacht hun ideologische of filosofische strekking.

§5 Het AGB volgt verplicht, behoudens afwijking tussen partijen, de reglementen over de terbeschikkingstelling en tarifiering van goederen. Indien er geen stedelijke reglementen over de ter beschikking stelling en tarifiering van goederen beschikbaar zijn, stelt het AGB deze zelf op in overleg met de stad en worden deze ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

§6 In de mate dat het eigendomsrecht van de goederen overgaat van de stad naar het AGB, beschikt de stad over een goederenrecht op de goederen indien zij dit wenst.

De desaffectatie van openbare domeingooden, haar toevertrouwd door de stad, door het AGB kan slechts na goedkeuring door de stad.

§7 Patrimoniumopdrachten

Het beheer en de exploitatie van andere goederen dan vermeld in deze overeenkomst kan eveneens worden overgedragen of toevertrouwd aan het AGB binnen de uitvoering van het beleid en de visie van de stad.

De lijst bij deze overeenkomst kan steeds tussen partijen worden uitgebreid door middel van een convenant of naar aanleiding van de jaarlijkse evaluatie van onderliggende beheersovereenkomst door de gemeenteraad of bij wijze van projectovereenkomst.

§8 Het AGB kan ook zelf goederen ontwikkelen, vermarkten of oprichten of verwerven van derden, steeds binnen haar budgettaire grenzen en deze zoals vastgelegd met en / of door de stad. De door het AGB verworven of opgerichte goederen worden door het AGB zelf aangewend of ter beschikking gesteld van derden of van de stad.

Artikel 4: Presentiegeld en andere vergoedingen

De presentievergoeding van de leden van de raad van bestuur en het directiecomité per effectief bijgewoonde zitting, voor zover minimaal de helft van de behandelde agendapunten werd bijgewoond, is dezelfde als deze voor de gemeenteraadsleden.

Er wordt geen vergoeding toegekend aan de leden van het college van burgemeester en schepenen die deel uitmaken van de raad van bestuur en het directiecomité.

Artikel 5: Meldpunt het in kader van de klokkenluidersregeling

Partijen komen overeen dat er een gezamenlijk meldpunt zal bestaan voor partijen voor alle meldingen conform artikel III.60/1 e.v. Bestuursdecreet.

Partijen gaan akkoord dat het intern meldpunt van de stad Genk, zijnde de algemeen directeur (het hoofd van het personeel) of het personeelslid aan wie deze bevoegdheid gedelegeerd werd, ook zal fungeren als intern meldpunt voor AGB Genk.

II. BEVOEGDHEDEN & WERKING VAN HET AGB

Artikel 6: Algemene opdracht van het AGB – doelstellingen

§1 Het doel, de bestaande activiteiten en bevoegdheden van het AGB zijn vastgelegd in de statuten van het AGB.

§2 Nieuwe opdrachten voor het AGB worden telkens door de gemeenteraad goedgekeurd.
Per toegewezen opdracht wordt de stedelijke inbreng bepaald.

§3 De infrastructuur is of wordt door de stad ingebracht, verkocht en/of toegewezen aan het AGB, hetzij door de vestiging van een zakelijk recht op de infrastructuur ten voordele van het AGB of door de creatie van de voorwaarden waardoor het AGB kan optreden als leasingnemer, hetzij doordat het AGB zal beschikken over huurrechten dan wel beheers- en /of exploitatierechten zonder dat de infrastructuur wordt overgedragen of ingebracht.

Artikel 7: Financieel beheer en management

Het geïntegreerde managementteam van groep Genk staat in voor het management van de entiteiten stad, OCMW en AGB Genk waaronder het algemeen en financieel management op ambtelijk niveau samen met het beleidsvoorbereidende en uitvoerende werk. Het dagelijks bestuur van het AGB blijft evenwel in handen van het AGB-directiecomité.

Artikel 8: Wijze waarop het AGB zijn taken moet vervullen & bevoegdheden van het AGB

§1 Het AGB voert zijn opdrachten autonoom uit. De stad staat haar beheers- en exploitatiebevoegdheid met betrekking tot de aan het AGB toegekende opdrachten volledig af aan het AGB.

§2 Bij de uitvoering van zijn opdrachten zal het AGB zich houden aan de terzake toepasselijke wetgeving, waaronder de reglementering overheidsopdrachten.

Het AGB verbindt zich ertoe eveneens de beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren.

§3 Bij de verwezenlijking van zijn doelstellingen worden de aan het AGB terbeschikkinggestelde middelen uitsluitend aangewend voor het bereiken van deze doelstellingen en het vervullen van de opdrachten van het AGB. Dit geldt zowel voor de jaarlijkse financiële toelage van de stad, als voor de middelen toegekend door andere overheden of private personen, middelen die door het AGB zelf gegenereerd werden of enige andere middelen waarover het AGB beschikt.

§4 Het AGB moet alle goederen van de stad zorgvuldig en voorzichtig beheren op de wijze van een goede huisvader.

§5 Het AGB zal tenslotte ook samenwerken en zijn acties coördineren met andere actoren die binnen het gemeentelijk beleidsveld actief zijn. Mogelijk sluit het AGB daartoe een samenwerkingsakkoord met deze actoren.

Artikel 9: Overleg en informatieverstrekking

§1 Voorafgaand aan belangrijke beslissingen van de stad en van het AGB in uitvoering van onderhavige overeenkomst of beslissingen met een belangrijke weerslag op de andere partij en/of de onderlinge verhoudingen, vindt er overleg plaats tussen de partijen.

§2 Het is belangrijk dat de gemeenteraad en het college van schepenen goed geïnformeerd blijven over de werking van het AGB. Naast een bestuursmandaat voor elke fractie in de raad van bestuur van het AGB, is er terugkoppeling voorzien naar de gemeenteraadcommissie algemeen bestuur.

Tevens wordt terugkoppeling voorzien vanuit de AGB-filialen naar de raad van bestuur en het directiecomité van het AGB, evenals naar het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10: De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB

§1 Het AGB handelt steeds overeenkomstig de deontologische code die door stedelijke personeelsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen en van de gemeenteraad moet worden nageleefd bij de dienstverlening in het algemeen binnen de stad.

Het AGB zal daartoe onder meer een minimale dienstverlening evenals toegankelijkheid garanderen, klachtenbehandeling verzorgen en instaan voor een optimale klantentevredenheid.

§2 Het AGB zal zich, wat betreft de onderlinge relaties tussen bestuursorganen en personeel evenals wat betreft de relaties met derden, gedragen conform de gedragsregels die werden opgesteld en goedgekeurd door de stad.

Artikel 11: Tarifiering van de door het AGB geleverde prestaties en derdebetalersysteem – prijssubsidies

§1 Het AGB bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3°, en 9°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het AGB in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudwetgeving bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het AGB na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Het AGB dient de administratieve richtlijnen, in het bijzonder de Beslissing Btw nr. E.T.129.288 dd. 19.01.2016, toe te passen.

§2 Het AGB moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven die zij zou moeten toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur om rendabel te zijn, zoals omschreven in paragraaf 1 en teneinde de stad toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem of prijssubsidies, waarbij de stad een gedeelte van de retributie ten laste neemt.

Bij de toepassing van prijssubsidies kan de stad een factor bepalen, welke als prijssubsidie wordt toegepast op de geldende tarieven, teneinde het AGB toe te laten om rendabel te zijn.

§3 Het vaststellen en wijzigen van de tarieven gebeurt door de raad van bestuur van het AGB na advies van de betrokken adviesra(a)d(en) en na goedkeuring door de gemeenteraad bij wijze van bijlage aan onderhavige overeenkomst worden toegevoegd.

III. PERSONEEL

Artikel 12: Geen eigen personeel

Gezien

- de gewenste sterke synergie,
- de complexiteit, meervoudige deskundigheid en ervaring,
- de wens om kostenefficiënt te werken

blijft de stad opteren om geen eigen AGB-personeel met een eigen AGB-statuuut te voorzien, maar stedelijke management- en uitvoerende capaciteit ter beschikking te stellen voor de AGB-aansturing en werking.

Artikel 13: Personeelsinzet door middel van dienstverlening door de stad

§1 Binnen de grenzen van de regelgeving, inbegrepen de wetgeving op de uitzendarbeid, de Nieuwe Gemeentewet en het Decreet over het lokaal bestuur, vertrouwt het AGB aan de stad de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten toe, waaronder bijvoorbeeld:

- het ondersteunen van de dagelijkse werking;
- de administratieve ondersteuning inzake documentenbeheer;
- het beheer van de rekeningen;
- de archivering van documenten;
- ICT;
- de operationele ondersteuning bij het beheer of exploitatie van goederen;
- ...

De aansturing gebeurt op ambtelijk en operationeel niveau door de leden van het managementteam van de stad. Het dagelijks bestuur op hoofdlijnen blijft evenwel bij het directiecomité van het AGB.

§2 Deze dienstverlening wordt verstrekt in het licht van de gemeentelijke verzelfstandiging van taken van gemeentelijk belang die met het AGB wordt nagestreefd.

In principe wordt deze dienstverlening dan ook kosteloos verstrekt, behoudens afwijking tussen partijen.

§4 De inzet van personeel gebeurt steeds mits de ter zake geldende rechtspositieregeling nageleefd wordt.

§5 Partijen verklaren uitdrukkelijk dat zij in dit geval op zelfstandige basis met elkaar willen en zullen samenwerken, dat iedere partij in volledige vrijheid haar werk uitvoert en haar werktijd indeelt, en dat er geen hiërarchische controle door een partij zal worden uitgeoefend op het personeel van de andere partij. Werknemers en/of haar aangestelden van een partij, zullen zich niet gedragen of beschouwen als een werknemer, gezien hun relatie met de andere partij niet gebaseerd is op een arbeidsovereenkomst.

§6 Partijen verbinden er zich alsdan uitdrukkelijk toe elkaar te vrijwaren en/of schadeloos te stellen ongeacht het ogenblik waarop de gevolgen of mogelijke gevolgen zich voor een partij uiten, voor alle eisen, schade, verliezen en kosten die voortvloeien uit of het gevolg zijn van de foutieve of slordige uitvoering van de onderhavige overeenkomst.

Partijen verbinden er zich alsdan ook toe elkaar te vrijwaren voor elke vordering of schadevergoeding die zouden voortvloeien uit of betrekking hebben op het sluiten, uitvoeren en/of beëindigen van onderhavige overeenkomst en die zouden worden veroorzaakt door een fout vanwege een partij bij het verlenen van de diensten. De verplichting tot schadeloosstelling is in het bijzonder van toepassing in geval van niet-naleving van een verbintenis van welke aard ook in verband met belastingen of sociale zekerheid.

Artikel 14: Welzijn op het werk

Het AGB staat, voor het personeel dat bij hem, op welke wijze ook, wordt tewerkgesteld in voor de toepassing van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid die gelden op de plaats van het werk, behoudens andersluidende afspraken tussen partijen voor wat betreft het personeel dat wordt ter beschikking gesteld of wordt ingezet op basis van een dienstverleningsovereenkomst.

Artikel 15: Beroep op derden

Het AGB kan steeds een beroep doen op derden, overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen, zoals het OCMW en de verzelfstandigde agentschappen van de stad en het OCMW.

IV. MIDDELEN

Artikel 16: Patrimoniumbeheer

De stad kan haar patrimonium en infrastructuur aan het AGB overdragen of terbeschikking stellen door middel van inbreng in kapitaal of op een andere wijze ten bezwarende titel. Zowel persoonlijke rechten (bv. onroerende verhuur, onroerende leasing,...) als zakelijke rechten (bv. volle eigendom, erfpacht, opstal,...) kunnen worden verleend.

De reeds gesloten overeenkomsten zijn ter inzage op het secretariaat van de stad.

Artikel 17: Ondersteuning

§1 De infrastructuur, ICT, communicatiemiddelen en de kantoorbenodigdheden van de interne AGB-werking wordt door de stad kosteloos ter beschikking gesteld.

Artikel 18: Aankoopcentrale

De stad kan, als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°, Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016, gecentraliseerde aankoopactiviteiten verrichten (mede) ten behoeve van het AGB.

De stad is alsdan verantwoordelijk voor het voeren van de plaatsingsprocedure tot en met de gunning van de opdracht. De beslissingen ter zake van de stad, zoals o.m. de beslissing tot goedkeuring van het bijzonder bestek, de gunningsbeslissing, ..., vereisen geen (voorafgaandelijke) goedkeuring door het AGB. Behoudens andersluidende overeenkomst, zal het AGB zelf verantwoordelijk zijn voor de sluiting en uitvoering van haar overeenkomst met de opdrachtnemer en zal deze laatste zijn facturen m.b.t. de prestaties verricht ten behoeve van het AGB rechtstreeks aan laatstgenoemde richten.

Tevens kan het AGB gebruik maken van de door de Stad als aankoopcentrale gesloten raamovereenkomsten, voor zover het AGB in het betreffende bijzonder bestek uitdrukkelijk werd vermeld als mogelijke afnemer. Het AGB kan alsdan rechtstreeks, zonder plaatsingsprocedure, beroep doen op de door de Stad aangestelde opdrachtnemer. Behoudens andersluidende overeenkomst, zal het AGB zelf verantwoordelijk zijn voor de sluiting en uitvoering van haar overeenkomst met de opdrachtnemer en zal deze laatste zijn facturen m.b.t. de prestaties verricht ten behoeve van het AGB rechtstreeks aan laatstgenoemde richten.

Verdere praktische afspraken dienaangaande kunnen worden overeengekomen in een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 19 : Voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend

Het AGB ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten.

Het AGB kan leningen aangaan en giften of toelagen ontvangen.

Artikel 20: Wijze waarop tarieven vastgesteld en berekend worden

Het vaststellen en wijzigen van de tarieven gebeurt door de raad van bestuur van het AGB na advies van de betrokken adviesra(a)d(en) en na goedkeuring door de gemeenteraad bij wijze van convenanten die aan onderhavige overeenkomst worden toegevoegd.

V. OPRICHTING VAN – DEELNAME AAN – VERTEGENWOORDIGING IN ANDERE RECHTSPERSONEN

Artikel 21: Oprichting van en deelname aan vertegenwoordiging in andere rechtspersonen

§1 Het AGB kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen voor zover dat in overeenstemming is met het maatschappelijk doel en met de beleidsdoelstellingen van de stad en binnen de wettelijke randvoorwaarden.

§2 Het oprichten van of deelname in een andere rechtspersoon kan slechts na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad. Dergelijke rechtspersonen worden "filialen" genoemd.

§3 De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en overheidssteun en de voorwaarden, bepaald in deze beheersovereenkomst.

§4 De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het AGB minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.

De bestuursmandaten in filialen van AGB worden verder toegekend in functie van de grootte van de inbreng van de verschillende partners in het maatschappelijk kapitaal van het AGB-filiaal.

Het voorzitterschap van de raad van bestuur in de filialen van het AGB wordt in onderling onderleg tussen de bestuurders ingevuld.

§5 Behoudens toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen, draagt het AGB in geen geval zijn taken van gemeentelijk belang geheel of gedeeltelijk over aan andere rechtspersonen.

§6 Voor elke participatie in een vennootschap wordt een aandeelhoudersovereenkomst gesloten de andere aandeelhouders.

§7 De filialen waarin het AGB participeert, rapporteren periodiek over hun activiteiten aan het AGB. Deze verplichting dient te worden opgenomen in de aandeelhoudersovereenkomst of wordt op een andere wijze verankerd.

§8 Op datum van deze beheersovereenkomst participeert het AGB in volgende filialen:

Overzicht participaties	Waardering op 31.12.2023
Thor Park NV	€ 13.954.814
T2 CV	€ 1.120.000
Totaal boekhoudkundige waarde	€ 15.074.814

VI. RAPPORTERING EN ORGANISATIEBEHEERSING

Artikel 22: Informatieverstrekking door het AGB aan de stad

§1 Met het oog op de uitoefening van het toezicht op de naleving van zowel onderhavige overeenkomst als op de aanwending van de middelen die door de stad ter beschikking worden gesteld aan het AGB, alsook met het oog op de evaluatie van de uitvoering van de genoemde opdrachten, stelt het AGB een meerjarenplan op overeenkomstig het Decreet over het lokaal bestuur en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

§2 De raad van bestuur stelt jaarlijks de voorstellen tot opmaak en aanpassing van het meerjarenplan voor het volgende jaar vast zodat deze mee kunnen opgenomen worden in de jaarlijkse besprekingen tot opmaak en aanpassing van het meerjarenplan. Deze worden jaarlijks en tijdig in functie van de planning binnen de stad aan de stad bezorgd met het oog op voorlegging ter goedkeuring van de gemeenteraad.

§3 Uiterlijk op 31 december van ieder jaar doet het AGB de nodige opnemingen, verificaties, opzoeken en waarderingen om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van het bedrijf, van welke aard ook.

Artikel 23: Evaluatie

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad. Deze evaluatie gebeurt in de jaarrekening en naar aanleiding van het advies van de gemeenteraad over de jaarrekening.

Artikel 24: Toezicht en opvolging door de stad

§1 Partijen komen overeen dat de vertegenwoordigers van de stad in de bestuursorganen van het AGB, evenals de gemeenteraadsleden volledige informatie krijgen met betrekking tot de werkings- en financiële documenten van het AGB.

§2 De functioneel bevoegde stadsdienst oefent minstens op stukken toezicht uit op de naleving van de onderhavige overeenkomst en de aanwending van de door de stad ter beschikking gestelde middelen.

§3 Het AGB erkent het inlichtingenrecht van de stad m.b.t. informatie en/of stukken die op de overeenkomst betrekking hebben. De stad mag op ieder ogenblik bijkomende informatie en documenten vragen, ook aan die organisaties waaraan het AGB de uitvoering van zijn taken of een onderdeel ervan heeft uitbesteed.

Artikel 25: De wijze waarop het AGB voorziet in een eigen financiële cyclus

Artikel 234 van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat zolang het autonoom gemeentebedrijf geen eigen regels heeft vastgesteld voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale betalingsorders, artikel 266, 267, 269 en 272, §1, tweede en derde lid, het Decreet over het lokaal bestuur van toepassing zijn op het autonoom gemeentebedrijf. In dat geval zijn bovendien artikel 265, 268 en 272, §1, eerste lid, en §2, eerste lid, het Decreet over het lokaal bestuur van toepassing op het AGB.

Op 19 februari 2019 heeft de raad van bestuur van het AGB eigen regels voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole of de ondertekening van de girale

betalingsoorders goedgekeurd, zodat de terugval- of standaardregeling, zoals decretaal voorzien, niet van toepassing is op het AGB. Deze eigen regels zijn tevens goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 januari 2019.

Artikel 26: Systeem van organisatiebeheersing

Het AGB past binnen de organisatie van het bedrijf het organisatiebeheersingssysteem van de Stad toe.

VII. ALGEMENE BEPALINGEN M.B.T. DE OVEREENKOMST

Artikel 27: Duur

§1 Deze overeenkomst treedt in werking op datum van ondertekening.

De inwerkingtreding heeft geen invloed op de geldigheid van de voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst door de stad en het bedrijf gestelde handelingen. Deze handelingen worden hierbij uitdrukkelijk door de stad en het AGB, voor zoveel als nodig, bekrachtigd.

§2 Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding eindigt de beheersovereenkomst in ieder geval uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad, zijnde 30 juni 2031.

Partijen drukken de intentie uit om een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten die uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad ingaat en geldt voor een periode van zes jaar.

Artikel 28 : Verlenging

§1 Als bij het verstrijken van onderhavige beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt onderhavige overeenkomst van rechtswege verlengd.

§2 Indien er binnen het jaar na de in de vorige paragraaf bedoelde verlenging nog geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, of indien een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB voorlopige regels vaststellen. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 29 : Wijziging

De partijen kunnen onderhavige overeenkomst steeds wijzigen, mits goedkeuring door de gemeenteraad en de raad van bestuur van het AGB.

Elke wijziging wordt ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad en van het AGB.

Artikel 30 : Maatregelen bij niet-naleving van de verbintenissen

Indien blijkt dat de stad dan wel het AGB zijn verbintenissen niet naleeft, worden in overleg correctieve maatregelen en acties afgesproken, met inbegrip van de periode waarin deze acties moeten worden uitgevoerd en tot resultaat moeten leiden, alsook de wijze en de frequentie waarop het AGB hierover moet rapporteren.

Na deze afgesproken periode wordt de gewenste verbetering door de gemeenteraad geëvalueerd. Indien de gemeenteraad dan een blijvende niet-nakoming van de verbintenissen door het AGB vaststelt, mag zij, na het horen van het AGB, het gemotiveerde besluit formuleren om de beheersovereenkomst te ontbinden.

Artikel 31: Overmacht en onvoorziene omstandigheden

§1 Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge bewezen overmacht.
Overmacht moet in de gemeenrechtelijke zin van het woord worden toegepast.

Partijen kunnen zich slechts beroepen op overmacht voor zover deze overmacht bij aangetekend schrijven aan de andere partij wordt gemeld binnen de dertig kalenderdagen nadat zij zich heeft voorgedaan.

In geval van overmacht zullen partijen in gemeen overleg beslissen de beheersovereenkomst te herzien.

Indien de overmacht gedurende meer dan twintig kalenderdagen blijft aanhouden, heeft elke partij het recht om de beheersovereenkomst bij aangetekend schrijven op te zeggen, zonder dat hierdoor partijen tegenover elkaar kunnen gehouden zijn tot schadevergoeding. De verzending van het aangetekend schrijven heeft van rechtswege de beëindiging van de overeenkomst tot gevolg.

§2 Indien er zich tijdens de uitvoering van de beheersovereenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen, kan elke partij om de herziening van de overeenkomst verzoeken, inbegrepen het recht voor beide partijen op een passende compensatie, als aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

- de omstandigheden dienen een abnormaal karakter te hebben;
- zij konden niet redelijkerwijze worden voorzien bij het sluiten van de overeenkomst;
- de vragende partij heeft alle nodige inspanningen geleverd om de onvoorziene omstandigheden te verhelpen of te vermijden;
- de onvoorziene omstandigheden maken de uitvoering van de overeenkomst aanzienlijk moeilijker of kostelijker.

Indien, gelet op het specifieke karakter van de stad en het AGB als lokaal openbaar bestuur, een beslissing van een hogere overheid die de stad of het AGB niet naast zich neer kan leggen meebrengt dat de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de beheersovereenkomst onmogelijk wordt gemaakt, wordt dit als een onvoorziene omstandigheid aanzien. Hieronder wordt ondermeer verstaan het nemen van beslissingen ingevolge bindende adviezen van andere overheden en het verplicht nemen of ondergaan van begrotingsmaatregelen ingevolge het verplicht financieel evenwicht voor lokale besturen.

Artikel 32: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

§1 Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

§2 Elk geschil wordt tussen partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne, bij gebreke waaraan het geschil door de meest gerede partij onderworpen wordt aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Tongeren.

BIJLAGE 1: Tarievenlijst

BIJLAGE 2: Lijst patrimoniumopdrachten

Opgemaakt in twee exemplaren te Genk op [...], waarbij iedere partij één exemplaar heeft ontvangen.

Voor Stad Genk:

Hilde De Wilde
Algemeen directeur

Tom Arts
Voorzitter gemeenteraad

Wim Dries

Bij delegatie conform
2024_GEM_00373

Voor AGB Genk

Wim DRIES
Voorzitter Raad van Bestuur