

Belastingreglement met betrekking tot de verblijfsbelasting voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2031

Gemeenteraad 17 december 2019

Gewijzigd in gemeenteraad 15 december 2020, 17 december 2024

BELASTBAAR VOORWERP/FEIT

Artikel 1 - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op het verblijf van personen op het grondgebied van de stad in verblijfsgelegenheden die worden uitgebaat door logiesverstrekkers. Dit verblijf betreft geen hoofdverblijf zoals blijkt uit inschrijving in het bevolkingsregister, noch een tweede verblijf.
[gewijzigd gemeenteraad 17/12/2024; treedt in werking 01/01/2025]

BEGRIPSOMSCHRIJVING

Artikel 2 - Voor de toepassing van dit reglement wordt specifiek verstaan onder:

- **Verblijfsgelegenheden:** gelegenheden, ongeacht hun benaming, die ingericht of aangepast zijn om er te verblijven, ongeacht de duur van het verblijf en die aangeboden worden via de toeristische markt. Verblijfsgelegenheden die niet via de toeristische markt worden aangeboden, worden geherkwalificeerd als tweede verblijven.
- **Logiesverstrekkers:** natuurlijke personen, rechtspersonen en feitelijke verenigingen, die verblijfsgelegenheden uitbaten.
Zijn geen logiesverstrekkers: onderwijsinstellingen en hun internaten, studentenhuizen, ziekenhuizen, opvangcentra, rusthuizen of instellingen die, ongeacht hun benaming, zieken of gekwetsten verzorgen (menslievend maatschappelijk doel nastreven).
- **Kamer:** ruimte, al dan niet in een gebouw, waar overnacht kan worden door één of meerdere personen. In geval van een woning, wordt met kamer ieder woonvertrek (keuken, living of slaapkamer) bedoeld waar overnacht kan worden door één of meerdere personen.

BELASTINGPLICHTINGE

Artikel 3 - De belasting is verschuldigd door de logiesverstrekker die op 1 januari van het aanslagjaar de verblijfsgelegenheid uitbaat. Niet-aangemelde of niet-erkende logiesverstrekkers zijn eveneens de belasting verschuldigd.

BEREKENINGSGRONDSLAG EN TARIEF

Artikel 4 -

§ 1. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de 1ste tot en met de 14de kamer: € 155,00 per kamer per jaar;
- Vanaf de 15de kamer: € 515,00 per kamer per jaar.

§ 2. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

[gewijzigd gemeenteraad 17/12/2024; treedt in werking 01/01/2025]

VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN

Artikel 5 -

§ 1. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- jeugdherbergen en erkende jeugdverblijven (Toerisme voor Allen);
- jeugdbewegingskampen op kampterreinen en in of naast jeugdlokalen;
- tijdelijke evenementencampings,
- paalkampeer- en camperterreinen;
- instellingen van Sport Vlaanderen;
- nieuwe verblijfsgelegenheden, voor het aanslagjaar volgend op de datum van aanmelding bij Toerisme Vlaanderen.

§ 2. De belastingplichtige wordt ambtshalve vrijgesteld van de verblijfsbelasting als hij of zij belastingplichtig is voor de tweede verblijven, conform het vigerende belastingreglement met betrekking tot de tweede verblijven.

Artikel 6 - Bij tijdelijke sluiting van de volledige verblijfsgelegenheid gedurende minimum 30 opeenvolgende kalenderdagen in het aanslagjaar, wordt de belasting verminderd. De periode, uitgedrukt in kalenderdagen, waarin geen gebruik gemaakt kan worden van de verblijfsgelegenheid, wordt niet belast.

AANGIFTEPLICHT

Artikel 7 -

§ 1. Elke belastingplichtige is verplicht een jaarlijkse aangifte te doen, via het aangifteformulier dat de administratie ter beschikking stelt.

§ 2. De administratie verzendt jaarlijks aan de belastingplichtige een aangifteformulier met, indien mogelijk op basis van beschikbaarheid van aangiftegegevens, een ingevuld voorstel van aangifte. Het voorstel van aangifte moet correct ingevuld en ondertekend worden teruggestuurd indien:

- op het aangifteformulier is aangegeven dat terugzenden vereist is; en/of
- de gegevens op het voorstel van aangifte foutief/onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, of de belastingplichtige zich wenst te beroepen op een grond tot vrijstelling of vermindering. In dit geval moet het aangifteformulier worden teruggestuurd met vermelding van de juiste gegevens en de nodige bewijsstukken.

Het voorstel van aangifte, desgevallend ingevuld en ondertekend teruggestuurd binnen de drie weken na de verzendingsdatum vermeld op het aangifteformulier en in ieder geval uiterlijk op 1 december van het aanslagjaar, heeft dezelfde waarde als een in de voorgeschreven vormen en termijnen gedane aangifte.

§ 3. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, dient zelf aangifte te doen, uiterlijk op 1 december van het aanslagjaar. Hij kan een aangifteformulier bekomen op eenvoudig verzoek bij de administratie of via de website van stad Genk.

§ 4. Naast de jaarlijkse aangifteplicht, is de belastingplichtige verplicht om, binnen de 30 dagen na wijziging van de belastbare toestand, aangifte te doen van de definitieve sluiting of overdracht van de verblijfsgelegenheid, met vermelding van de datum van wijziging, gestaafd met de nodige bewijsstukken.

§ 5. De belastingplichtige die wenst gebruik te maken van de belastingvermindering vermeld in artikel 6, is verplicht om, voorafgaand aan de periode van sluiting, aangifte te doen van de tijdelijke sluiting met vermelding, op straffe van nietigheid, van de aanvangs- en einddatum van de sluiting van de verblijfsgelegenheid, gestaafd met de nodige bewijsstukken. In geval van onvrijwillige sluiting en de aangifte voorafgaand aan de sluiting niet mogelijk is, geldt de datum van ontvangst van de aangifte als aanvangsdatum van de sluiting.

§ 6. De aangifte bedoeld in §4 en §5 van onderhavig artikel dient bovendien volgende gegevens te bevatten:

- de gegevens om de belastingplichtige te identificeren;
- de locatie van de verblijfsgelegenheid;
- het aantal kamers.

§ 7. De aangifte kan gebeuren via één van volgende kanalen:

- e-mail: belastingen@genk.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

[gewijzigd gemeenteraad 17/12/2024; treedt in werking 01/01/2025]

WIJZE VAN INNING

Artikel 8 - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJBEHORENDE BELASTINGVERHOOGING

Artikel 9 -

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijnen, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt.

§ 2. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

BEZWAARPROCEDURE

Artikel 10 - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag of tegen de belastingverhoging bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1 te 3600 Genk.

Het bezwaar kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren@genk.be;
- post: college van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel, het rijksregisternummer of ondernemingsnummer van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een duidelijke motivering.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt schriftelijk of via duurzame drager binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de rekening van de stad van het aanslagjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

ALGEMENE VRIJSTELLING AANSLAGJAAR 2020

Artikel 11 - Omwille van de impact van de maatregelen die beslist zijn door de Nationale Veiligheidsraad inzake het Coronavirus, wordt voor het aanslagjaar 2020 een algemene vrijstelling van de belasting toegekend.